

РЕЗЮМЕ

Группы компаний Земельный Альянс

В состав группы компаний Земельный Альянс входят: АО «Земельный Альянс», АО «Гео-Система», АО «Волжский Альянс» и АО «Золотой Альянс».

Основными видами деятельности компаний группы являются: совершенствование технологии добычи и переработки минерального сырья на действующих предприятиях, расширение сырьевой базы золотодобывающей отрасли путем поиска, разведки и оценки месторождений полезных ископаемых, освоение земельных активов с использованием преимуществ акционерной формы собственности и богатого опыта корпоративного управления, основанного на лучших международных стандартах.

История создания и деятельности этих компаний началась в августе 1992 года, когда во исполнение межправительственного соглашения о сотрудничестве по освоению новых технологий извлечения цветных и драгоценных металлов из рудных залежей и отходов горно-металлургического производства Николайчуком Вадимом Фёдоровичем было создано ОАО «Дирекция Межправительственной инновационной рудной программы» (ОАО «Дирекция МИРП»).

Пути достижения целей компаний группы:

- Инвестирование в развитие наиболее ликвидных и перспективных объектов недропользования.
- Подготовка и выполнение инвестиционных проектов в соответствии с международными стандартами.
- Поддержание и развитие стандартов корпоративного управления в соответствии с законодательством РФ и требованиями бирж, предъявляемыми к деятельности публичных компаний.
- Обеспечение экономической безопасности.
- Подготовка проектов для вывода на российский и международный рынки капиталов.

Начиная с 1994 года, компания приступила к изучению мирового рынка капиталов и механизмов привлечения иностранных инвестиций в горнодобывающую отрасль России. Был организован офис в г. Хьюстоне, США, где до 1998 года наши специалисты и иностранные консультанты готовили программу размещения акций российских компаний малой капитализации на биржах США. В 1998 году работы были приостановлены в связи с дефолтом в российской экономике.

В 2000 году работы по размещению акций российских горных предприятий на международных рынках капиталов были возобновлены в Англии. После знакомства с английским предпринимателем Джоселином Уоллером было принято решение о приобретении российских месторождений золота через созданную ранее компанию Транс Сибириан Голд с последующим листингом на Лондонской бирже.

Для этих целей приступили к изучению объектов недропользования с запасами золота промышленных категорий. В результате изучения и переговоров с собственниками российских компаний были заключены сделки на приобретение ЗАО «Тревожное зарево» на Камчатке с лицензиями на освоение Асачинского и Родникового месторождений золота, а также ООО ГРК «Амикан» в Красноярском крае с лицензией на освоение Ведугинского месторождения золота. Впоследствии было приобретено предприятие в Красноярском крае с лицензией на освоение Богунаевской площади с прогнозными ресурсами золота.

В ноябре 2003 года после активной работы с отечественными и иностранными специалистами и консультантами, подготовки всей технической, финансовой, корпоративной документации по международным стандартам размещение акций на Лондонской бирже состоялось. Стоимость акций за этот период по сравнению с началом

частного размещения выросла в 30 раз для первых акционеров и в 6 раз для частных инвесторов, которые участвовали в размещении акций третьей эмиссии, включая ОАО «ДМИРП».

Опираясь на приобретённый опыт, в 2002 году ОАО «ДМИРП» стало инициатором и учредителем Открытого акционерного общества «Сибирский горно-металлургический альянс» (ОАО «СигМА»). Николайчук В.Ф. возглавлял ОАО «СигМА» до 2006 года. За это время стоимость акций ОАО «СигМА» выросла в 50 раз (1 рубль – на начало проекта при учреждении компании и 50 рублей – стоимость акций по внебиржевым сделкам в 2006 году).

Ключевым активом компании стало Озерновское месторождение золота на Камчатке, приобретенное на аукционе 2005 году за 5 млн долларов. В результате частного размещения акций в процессе четырех эмиссий было привлечено 25 млн долларов и компания была поглощена стратегическими инвесторами, которые впоследствии построили горное предприятие и запустили производство золота.

АО «Гео-Система», созданное 2006 году, стало третьим горным проектом в освоении месторождений золота, которому «Дирекция МИРП» дала путёвку в жизнь. Менеджмент и Совет директоров АО «Гео-Система», в основном, были представлены ведущими специалистами, работавшими в ОАО «Дирекция МИРП». Начиная с 2007 и до 2020 года АО «Гео-Система» осваивало месторождения золота в Курагинском районе Красноярского края, разработав программу по созданию золоторудного кластера на юге края.

Для создания кластера были приобретены лицензии на право пользования Сейбинским месторождением золота, Кутурчинской золоторудной площадью и Лысогорским месторождением золота. Изучались для приобретения Константиновская и Каспийская рудные площади и ряд других объектов.

За это время было привлечено путем частного размещения акций около 800 млн рублей. В 2010 – 2011 годах компания изучала историю и технологию размещения акций на Торонтской фондовой бирже, готовила программу листинга с использованием механизма СРС и квалификационной транзакции. Работы были приостановлены в связи с требованиями по гражданству Канады для акционеров и персонала, привлекаемого в органы управления.

После 2014 года привлечение иностранного капитала в экономику России существенно усложнилось. В связи с невозможностью привлечения иностранного капитала и отсутствием в России проектного финансирования все объекты были проданы стратегическим инвесторам и обеспечена возвратность инвестиций с небольшой прибылью.

В 2016 году для расширения бизнеса было создано АО «Земельный Альянс» с целью освоения не только недр, но и земельных активов с использованием преимуществ акционерной формы собственности и богатого опыта корпоративного управления, основанного на лучших международных стандартах.

В 2018 году общество приобрело 125 гектаров земли в Калужской области и приступило к развитию проектов по строительству малоэтажного жилья. В 2022 году была создана дочерняя компания АО «Волжский Альянс» с земельными участками для малоэтажного строительства в Конаковском районе Тверской области на берегу реки Волга. В 2023 году было создано АО «Золотой Альянс» с лицензиями на геологическое изучение месторождений золота в Красноярском крае.

Основные достижения группы компаний:

- Создана работоспособная холдинговая структура, сформирована команда специалистов высокой квалификации.
- В составе активов компании представлены объекты с высокими конкурентными преимуществами, важнейшими из которых являются: подтвержденные запасы

полезных ископаемых, наличие развитой инфраструктуры в районе расположения объектов, преобладание открытого способа добычи, достаточно простые гидрогеологические и горнотехнические условия месторождений.

- В Группе компаний имеется опыт создания компаний с зарубежными инвестициями с дальнейшим продвижением их активов на международный фондовый рынок. Так, в ноябре 2003 года компания Trans-Siberian Gold, созданная с участием специалистов Группы, успешно провела первичное публичное размещение (IPO) на альтернативном рынке инвестиций (AIM) Лондонской фондовой биржи.
- Сотрудниками компаний приобретен большой опыт подготовки технико-экономических обоснований (ТЭО) проектов, разработки финансовых моделей и выполнения экспертных оценок проектов освоения месторождений твёрдых полезных ископаемых.
- Разработаны внутренние стандарты различных бизнес-процессов, в соответствии с которыми установлен порядок принятия управленческих решений и определен уровень ответственности участников.

Руководство группой осуществляет Николайчук Вадим Фёдорович.

В настоящее время Николайчук В.Ф. является президентом АО «Гео-Система», АО «Земельный Альянс» и управляющим АО «Майнэкс ресорсес».

В 1972 году Вадим Фёдорович окончил Ленинградский орденов Ленина и Трудового Красного знамени Горный Институт им. Г.В. Плеханова по специальности «Технология и комплексная механизация подземной разработки месторождений полезных ископаемых». Присвоена квалификация – «горный инженер».

Николайчук В.Ф. около 18 лет проработал на руднике «Заполярный» Норильского горно-металлургического комбината, пройдя путь от проходчика до директора рудника (1972 – 1990 гг.). Начиная с 1987 года, в должности директора рудника «Заполярный» занимался внедрением новых методов хозяйствования, включая коллективные формы управления – коллективный подряд, акционерную форму собственности.

В 1989 году избран народным депутатом СССР, работал в комитете Верховного Совета СССР по вопросам экономической реформы (1989 – 1992 гг.). Участвовал в разработке новой экономической модели СССР, был одним из авторов законов о собственности, о предприятиях, об акционерных обществах и других рыночных законов.

Под руководством Николайчука В.Ф. специалистами ОАО «Дирекция МИРП» разработаны новые технологии извлечения золота (9 патентов), технологии извлечения цветных металлов из отвальных шлаков (5 патентов), технология извлечения металлов платиновой группы из хвостов обогащения Норильского комбината.

Информация о Николайчуке В.Ф. опубликована в энциклопедиях «Инженеры Санкт-Петербурга» и «Геологи и горные инженеры России».

В группе компаний работают специалисты высокой квалификации. Как правило, с высшим образованием и богатым опытом работы по специальности. За долгое время совместной работы в группе сформировался сплоченный коллектив, который готов работать не только за денежное вознаграждение, но и ради реализации общей идеи и достижения успеха.

Контактная информация: Тел.: +7 (495) 660-17-75

Адрес местонахождения: 119049, г. Москва, ул. Крымский Вал, д. 3, стр. 2, оф. 506

Адрес электронной почты: mirpoffice@mirpoao.ru. Сайт: www.zemal.ru

Июль 2023 года.