



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗОЛОТОЙ АЛЬЯНС»

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

АО «Золотой Альянс»

Протокол № 01/05.24 от 07.05.2024

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за 2023 г.

Москва, март 2024 г.



Содержание

Обращение председателя совета директоров	3
Ограничение ответственности	4
Сведения об акционерном обществе	5
Миссия, стратегия, направления деятельности	7
Основные события 2023 г.	8
События после отчетной даты	9
Основные результаты деятельности Общества в 2023 году	10
Планируемые работы на 2024 год	12
Перспективы развития Общества и продвижение проектов в 2024 году	13
Структура бухгалтерского баланса	14
Ключевые результаты финансово-хозяйственной деятельности	18
Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году	19
План доходов и расходов Общества на 2024 год	20
Совет директоров Общества	21
Информация для акционеров	22





Обращение председателя совета директоров

Уважаемые акционеры!

Для компании АО «Золотой Альянс» 2023 год стал первым годом работы с момента образования 24.05.2023 года. В 2023 году компанией приобретены перспективные геологоразведочные активы на месторождениях золота в Красноярском крае и республике Хакасия. По итогам 2023 года стоимость собственного капитала компании составила 200,5 млн руб. Нераспределенная прибыль Общества к концу 2023 года достигла 556 тыс. рублей.

По самым скромным оценкам стоимость акций АО «Золотой Альянс» уже сегодня составляет 1,5 руб., при дальнейшем развитии проекта ожидается рост стоимости акций до 10 рублей и более. Компания планирует расширение сырьевой базы, для чего будут приобретаться новые объекты, как на поисковой, так и на производственной стадии. В ближайшее время ожидается получение лицензии на участок в Красноярском крае, который уже имеет ресурсы золота по категории P2 в количестве 17,9 т. Получение данной лицензии сразу увеличит стоимость активов практически в 2 раза.

На пути приобретения и развития геологоразведочных активов нами были достигнуты значительные результаты, в том числе благодаря появлению на международных биржах юниорного рынка капиталов. Так, в 2003 году нам удалось разместить акции компании Транс Сибириан Голд на Лондонской бирже, увеличив их рыночную стоимость в 30 раз за три года по сравнению со стоимостью номинала акций при учреждении компании. В 2006 году мы продали акции компании ОАО «СиГМА», которую создавали и развивали с 2002 года. Рыночная цена продажи акций через четыре года увеличилась в 50 раз по сравнению с номинальной стоимостью акций при учреждении компании. Сегодня чистые активы этой компании превышают 13 млрд рублей.

До сегодняшнего дня работают пять золотодобывающих предприятий на Камчатке и в Красноярском крае, которым наша группа компаний дала путевку в жизнь, получив права пользования недрами и проведя комплекс поисковых, оценочных, разведочных и проектных работ на месторождениях и проявлениях золота. Юниоры, как биржевой сегмент, появились и в России, что дает возможность в сотрудничестве с профессиональными участниками рынка ценных бумаг развивать рынок геологоразведочных активов и наращивать сырьевую базу страны, а также капитализацию природных активов.

В мире юниорные компании играют важную роль в разведке и разработке полезных ископаемых. Сегодня в Канаде 75%, а в Австралии 70% месторождений открывают юниорные компании. На своём практическом опыте за 30 лет мы убедились, что при качественном управлении и минимизации рисков геологоразведочные активы могут в десятки раз увеличивать рыночную стоимость инвестиций!

Наши корпоративные интересы мы всегда связывали с интересами государства и общества. Наша инвестиционная программа и предпринимательская деятельность направлены на решение важнейшей социальной задачи страны – обобществление национальных активов путем акционирования и капитализации земельных и минеральных ресурсов, на создание класса собственников, совладельцев общенародной собственности.

От имени Совета директоров АО «Земельный Альянс» хочу вас заверить, что в основе корпоративного управления всех наших компаний всегда будут лежать интересы акционеров, инвесторов, сотрудников Общества, и работа органов управления будет строиться на основе лучших международных стандартов.

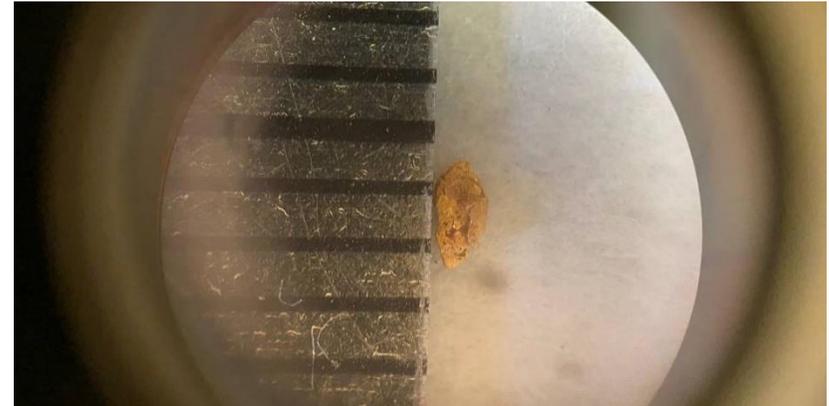
Председатель Совета директоров

В.Ф. Николайчук





Ограничение ответственности



Настоящий Годовой отчет АО «Золотой Альянс» (далее – Общество, Компания) по итогам работы за 2023 год (далее – Годовой отчет) подготовлен с использованием информации, доступной Компании на момент его составления.

Годовой отчет содержит информацию об итогах деятельности Компании в 2023 году, а также прогнозные данные и заявления в отношении намерений, мнений или текущих ожиданий Компании, касающихся результатов её деятельности, финансового положения, ликвидности, перспектив роста, стратегии, а также развития отрасли, в которой работает Компания.

Компания не дает каких-либо прямых или подразумеваемых заверений или гарантий и не несет какой-либо ответственности в случае возникновения убытков, которые могут понести физические или юридические лица в результате использования прогнозных заявлений настоящего Годового отчета, по любой причине, прямо или косвенно. Указанные лица не должны полностью полагаться на прогнозные заявления, содержащиеся в настоящем документе, так как они не являются единственно возможным вариантом развития событий.

Сумма частей целого не всегда равна итогу из-за применяемого арифметического округления.

За исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Компания не берет на себя обязательств по пересмотру или подтверждению ожиданий и оценок, а также публикации обновлений и изменений прогнозных заявлений, представленных в настоящем Годовом отчете, в связи с последующими событиями или поступлением новой информации.



Сведения об акционерном обществе

(на момент составления годового отчета – март 2024 г.)

Полное наименование общества	Акционерное общество «Золотой Альянс»
ОГРН и дата выдачи свидетельства о гос. регистрации юридического лица	1232400013922 от 24.05.2023
Местонахождение	660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, пр-кт Мира, зд. 49А, помещ. 32
Основной вид деятельности	Деятельность по управлению финансово-промышленными группами
Размер уставного капитала (рублей):	200 000 000
Общее количество обыкновенных акций	200 000 000
Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей)	1,00 (Один) рубль
Регистрационный номер выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата регистрации	1-01-04628-G, 15.05.2023 Привилегированных акций нет. Акции, находящиеся в собственности Российской Федерации, нет.
Акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 5 процентов	Акционерное общество «Земельный Альянс» – 93,5 % Акционерное общество «Майнэкс ресорсес» – 6,0 %
Полное наименование и адрес реестродержателя (независимого регистратора)	Акционерное общество «Реестр» Российская Федерация, 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1 Тел.: (495) 617-01-01 Эл. почта: reestr@aoreestr.ru
Полное наименование и адрес аудитора общества	Общество с ограниченной ответственностью «КСК АУДИТ» ОГРН 1057747830337, дата присвоения – 16.08.2005, ИНН 7725546209, КПП 770901001, занесено в реестр Саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» под основным регистрационным номером записи ОРНЗ 11906111136, дата внесения – 27.12.2019



Сведения об акционерном обществе

(на момент составления годового отчета – март 2024 г.)

Выпуски ценных бумаг

Эмиссия	Рег.№ выпуска/ доп. выпуска, дата	Количество ценных бумаг, шт.	Цена размещения, руб.	Сумма привлеченных средств, руб.	Цель проведения эмиссии	Статус
1 эмиссия	1-01-04628-G, 15.05.2023	200 000 000	1,00	200 000 000	Регистрация акционерного общества	Размещена
ВСЕГО		200 000 000		200 000 000		

АО «Золотой Альянс» реализует и планирует к реализации проекты по освоению месторождений полезных ископаемых (преимущественно золота)

Основной вид деятельности:

70.10.1 Деятельность по управлению финансово-промышленными группами

Дополнительные виды деятельности:

07.29.41 Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)

07.29.9 Добыча и обогащение руд прочих цветных металлов

24.41 Производство драгоценных металлов

46.72.23 Торговля оптовая золотом и другими драгоценными металлами

71.12.3 Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы



Миссия, стратегия, направления деятельности

Наша миссия

Предоставление возможности каждому участнику проекта получать доходы от эффективного использования минеральных ресурсов страны, основывая деятельность Компании на лучших стандартах корпоративного управления

Наша стратегия

Динамичный рост Компании. Создание и дальнейшее участие в развитии предприятий горнодобывающей отрасли при обеспечении баланса интересов собственников и сотрудников Компании, государства и общества, с одновременным достижением устойчивого преимущества над конкурентами

Наша цель

Увеличение доходов акционеров за счет прогрессивного роста стоимости активов и их ликвидности.

Для достижения этой цели органы управления Общества разрабатывают и внедряют комплекс эффективных и современных методов управления: административных, экономических и социально-психологических.

Направления деятельности





Основные события 2023 г.

1

•15.05.2023 зарегистрирована первая эмиссия акций АО «Золотой Альянс» в количестве 200 000 000 штук.

2

•24.05.2023 проведена государственная регистрация юридического лица АО «Золотой Альянс»

3

•10.07.2023 проведена сделка по передаче долей ООО «Миролубивый» и ООО «Золотой ручей» в качестве взноса в уставный капитал АО «Золотой Альянс». Общая стоимость 100% долей составила 150 млн рублей.

4

•Проведение полевых работ на участках недр Миролубивый и Золотой ручей в течение летнего периода

5

•Приобретение в лизинг автомобиля УАЗ-пикап



События после отчетной даты

21 марта 2024 г. проведена сделка купли-продажи 100% долей ООО «Баннйй», который является владельцем лицензии на участок недр «Баннйй», расположенный в Республике Хакасия, с разрешенным видом работ – поиски и оценка россыпного золота.

В марте 2024 г. от Минлесхоза Республики Хакасия получены разрешения на проведение геологоразведочных работ на участках недр «Миролубивый» и «Баннйй» с правом выборочной рубки лесных насаждений.





Основные результаты деятельности Общества в 2023 году



Компания владеет лицензиями на право пользования недрами с целью поиска и оценки рудного и россыпного золота



Миролюбивый

АБН 010931 БП

Площадь участка – 78,0 км²

Расположен в Республике Хакасия. Относится к Кизасс-Анзасскому золоторудному району.

Балансовые запасы разведанных месторождений, расположенных в рудном районе – 55 т

Ожидаемые запасы рудного золота на участке недр – 20-30 т

Ожидаемые запасы россыпного золота - более 150 кг



Банный

АБН 010931 БП

Площадь участка – 17,73 км², находится на территории Республики Хакасия. Перспективный участок на выявление золоторудного объекта



Золотой ручей

КРР 010933 БП

Площадь участка – 31,3 км²

Расположен в Курагинском районе Красноярского края, в северо-восточной части Ольховско-Чибижекского рудного района.

Балансовые запасы прилегающих месторождений - 80 т, из которых предшественниками добыто 30 тонн золота

Ожидаемые запасы рудного золота на участке недр – 15-20 т

Ведется работа по лицензированию других перспективных площадей в рудном районе

Красноярск

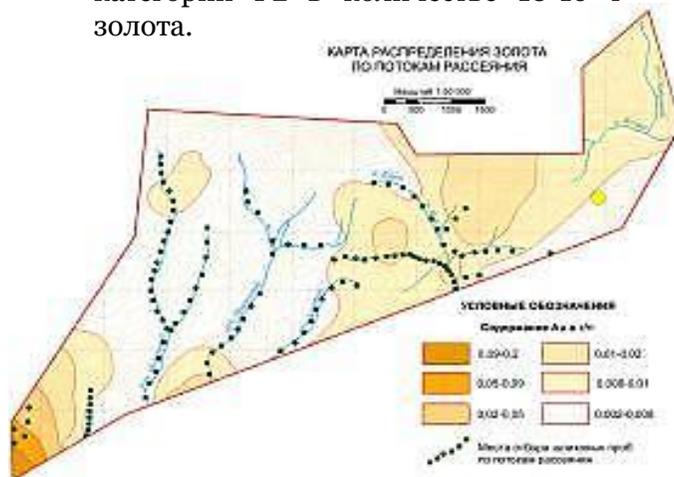


Основные результаты деятельности Общества в 2023 году

Результаты геологоразведочных работ на участках недр в 2023 г.

Золотой ручей

- Выделен перспективный участок с установленной золотоносностью в коренном залегании, на котором интенсивность вторичных ореолов золота достигает 0,54 г/т.
- Металлопотенциал выявленных площадных комплексных геохимических ореолов золота предварительно оценён, исходя из параметров аналога – Колпинского рудопроявления, и составил 11,12 т.
- По результатам заверки ореолов, планируемой на 2024 год, будут оценены прогнозные ресурсы категории Р2 в количестве 10-16 т золота.



Миролюбивый

- Выявлено коренное проявление золота Миролюбивый.
- Выявлен контрастный вторичный ореол с содержанием Au в эпицентре 0,84 г/т.
- Потенциал рудной зоны оценивается в 25 т по категории Р3.
- В долине руч. Миролюбивый выявлены техногенные отложения, оцениваемые ресурсы россыпного золота в которых составили по категории Р1 – 26,4 кг золота.
- После выполнения всех работ по проекту ожидается получение запасов россыпного золота на потенциально промышленных россыпях в количестве 150 кг.



Образец, отобранный из окварцованной зоны с медной зеленью и крупными гнездами сфалерита

Банный

- В верховьях руч. Банный установлены знаки золота и ожидается обнаружение ложковой россыпи
- Также выявлена возможность обнаружения коренного проявления.



Объем финансирования ГРР в 2023 году составил 11,6 млн руб.

Планируемые работы на 2024 год

Планируемые работы на участках недр в 2024 г.

МИРОЛЮБИВЫЙ

Проведение оценочных работ на потенциально промышленных россыпях лицензионной площади с последующей оценкой ресурсов россыпного золота по категории Р1 (ожидается около 100 кг);

Проведение поисковых работ по вторичным ореолам и заверка выявленных ореолов горными выработками позволит оценить прогнозные ресурсы коренного золота по категории Р2 в количестве более 10 т.

ЗОЛОТОЙ РУЧЕЙ

Геохимические поиски по вторичным ореолам, а также заверка выявленных ореолов золота мелкометражным бурением и проходкой горных выработок. Ожидается оценка прогнозных ресурсов коренного золота категории Р2 в количестве более 10 т.

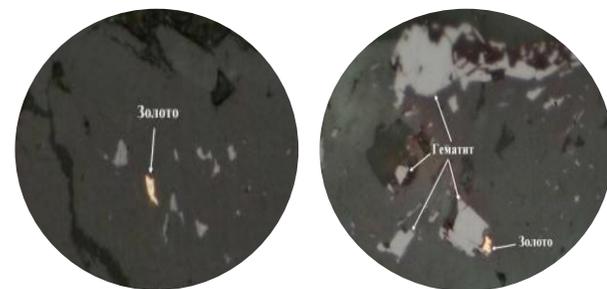
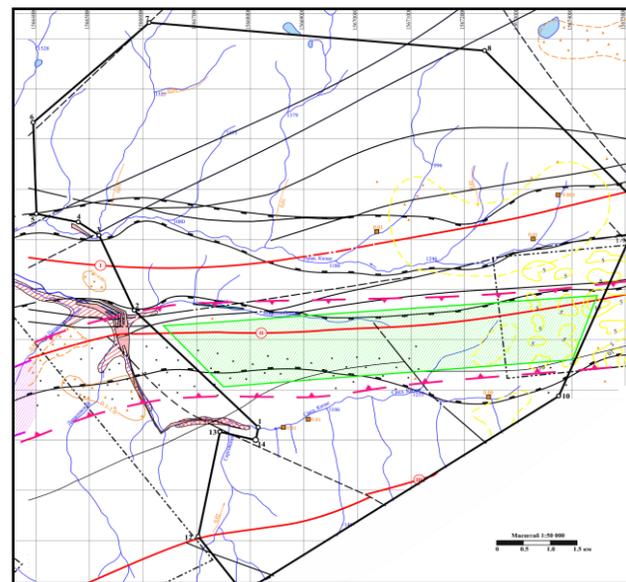
БАННЫЙ

Проведение оценочных работ на россыпное золото в верховьях руч. Банный (ожидается Р1 - 20 кг), также существует перспектива обнаружения коренного проявления золота.

Объем финансирования для выполнения планируемых на 2024 год объемов ГРП составляет **40 млн руб.**

При выполнении запланированного на 2024 год объема геологоразведочных работ увеличение рыночной стоимости активов может составить **не менее 100 млн руб.** (в 2,5 раза превысит планируемые затраты).

Опираясь на многолетний опыт компании в освоении месторождений золота и проведении поисковых, оценочных и разведочных работ, **можно рассчитывать на более значительные результаты, вплоть до увеличения стоимости геологоразведочных активов до 600 млн руб. или в 15 раз.**



Видимое золото обнаружено в аншлафах



Перспективы развития Общества и продвижение проектов в 2024 году

Основным приоритетом развития АО «Золотой Альянс» в 2024 году является продолжение геологоразведочных работ на рудное и россыпное золото на имеющихся участках недр в Красноярском крае и Республике Хакасия.

Помимо имеющихся проектов Компания постоянно проводит рассмотрение перспективных участков недр для лицензирования. Рассматриваются месторождения как на стадии геологоразведки так и действующие золотодобывающие предприятия.

Для реализации запланированных программ необходимо привлечение средств долгового и долевого финансирования, для чего планируется проведение презентаций и переговоров с потенциальными инвесторами, а также с брокерами и другими профессиональными участниками рынка ценных бумаг.



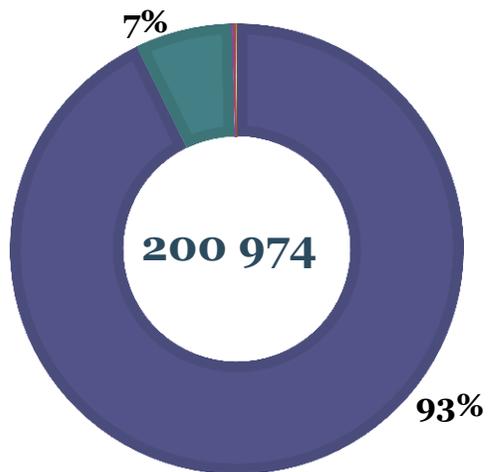
Золотой самородок весом 31 кг 570 г, найденный на Спасо-Преображенском прииске по р. Чибижек в 1898 г. Второй по величине самородок в России. Муляж. МКМ





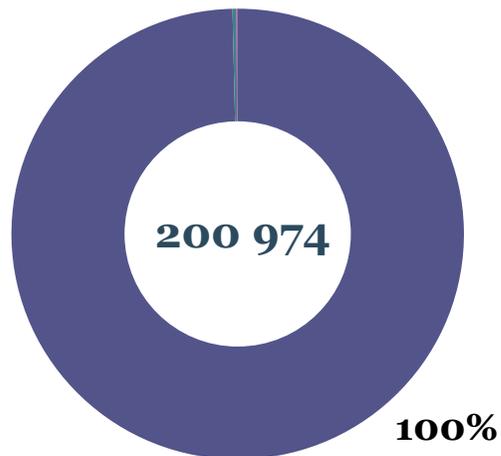
Структура бухгалтерского баланса (тыс. руб.)

Чистые активы Компании на конец 2023 года составляют 200 556



Активы

- Финансовые вложения - 93% (186 411)
- Запасы - 7% (13 883)
- Дебиторская задолженность - менее 1% (405)
- НДС по приобретенным ценностям - менее 1% (167)
- Денежные средства и денежные эквиваленты - менее 1% (108)



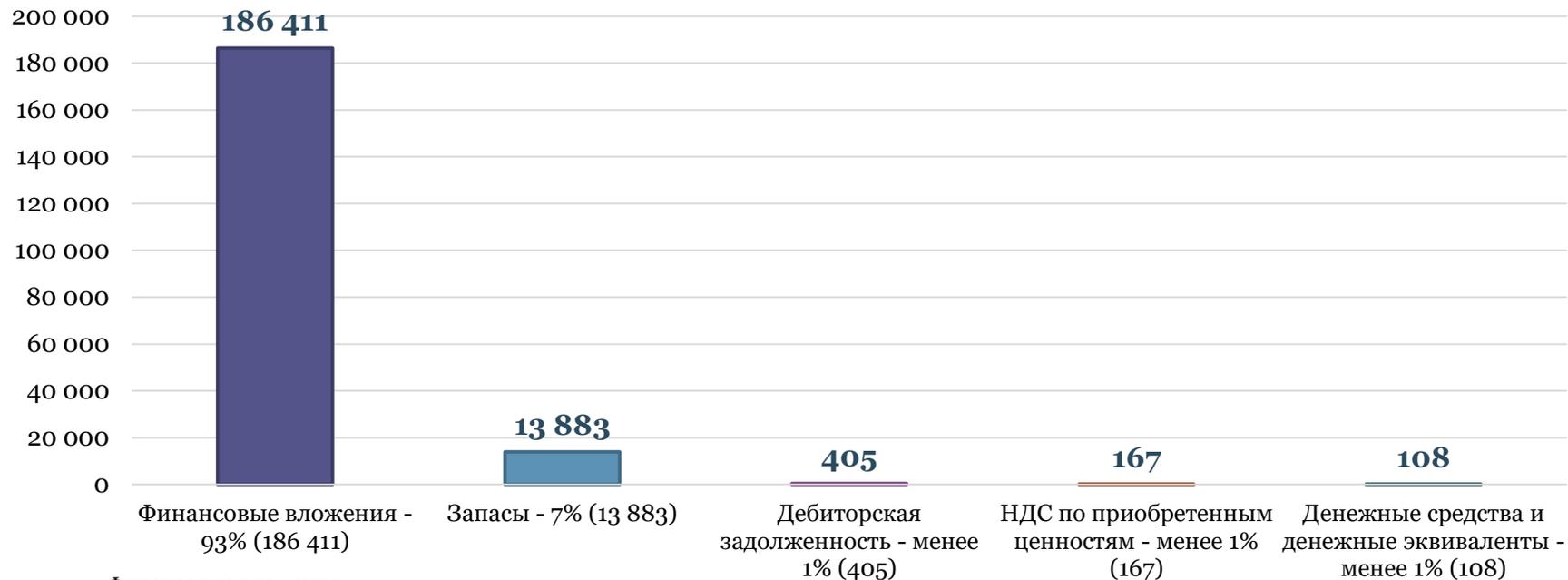
Пассивы

- Уставный капитал - почти 100% (200 000)
- Нераспределенная прибыль - менее 1% (556)
- Кредиторская задолженность (418) - менее 1%



Структура активов (тыс. руб.)

Активы 200 974



Финансовые вложения:

- ООО «Золотой ручей» - 100 000
- ООО «Миролюбивый» – 50 000

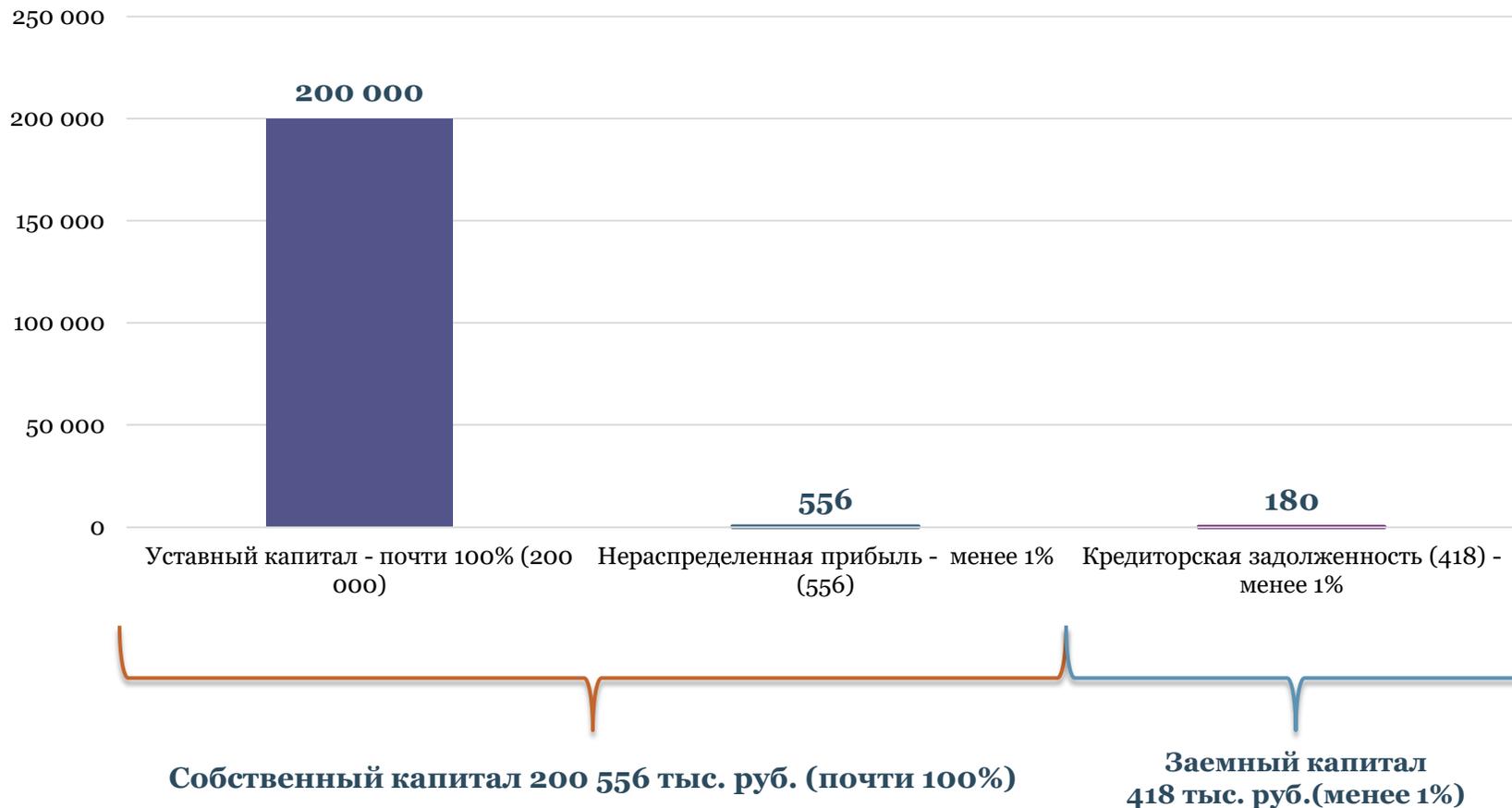
Займы:

- ООО «Банный»
- АО «Земельный Альянс»
- ООО «Золотой ручей»
- ООО «Миролюбивый»



Структура пассивов (тыс. руб.)

Пассивы 200 974

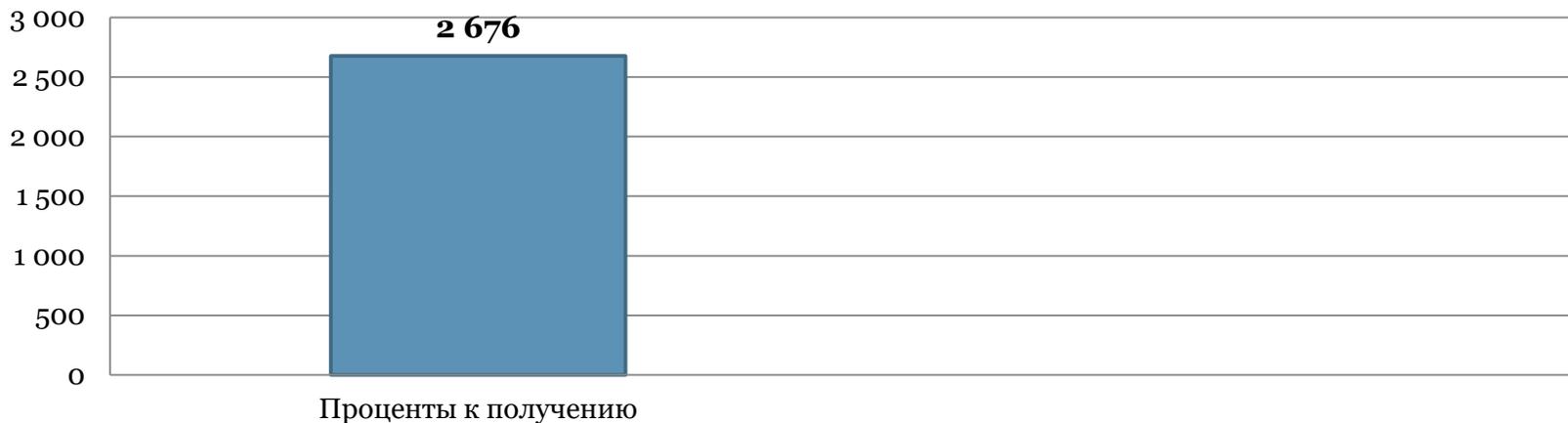


Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2023 года равна 556 тыс. рублей



Структура доходов и расходов за 2023 год (тыс. руб.)

Доходы 2 676



Расходы 2 120





Ключевые результаты финансово-хозяйственной деятельности

Согласно анализу баланса компании, АО «Золотой Альянс»
обладает высокой финансовой устойчивостью

- ✓ Компания почти на 100% обеспечена собственными средствами
- ✓ Коэффициент маневренности собственного капитала равен 0,25. Компания способна в случае необходимости пополнить оборотные средства за счет собственных источников. Нормативное значение коэффициента маневренности находится в диапазоне от 0,2 до 0,5.
- ✓ Чистая прибыль за 2023 год составила 556 тыс. руб.





Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, руб.
Атомная энергия	нет		
Тепловая энергия	0,820	Гкал/год	2 890,3
Электрическая энергия	390	кВтч/год	6 741,0
Электромагнитная энергия	нет		
Нефть	нет		
Бензин автомобильный	нет		
Топливо дизельное	нет		
Мазут топочный	нет		
Газ естественный (природный)	нет		
Уголь	нет		
Горючие сланцы	нет		
Торф	нет		
Другое	нет		



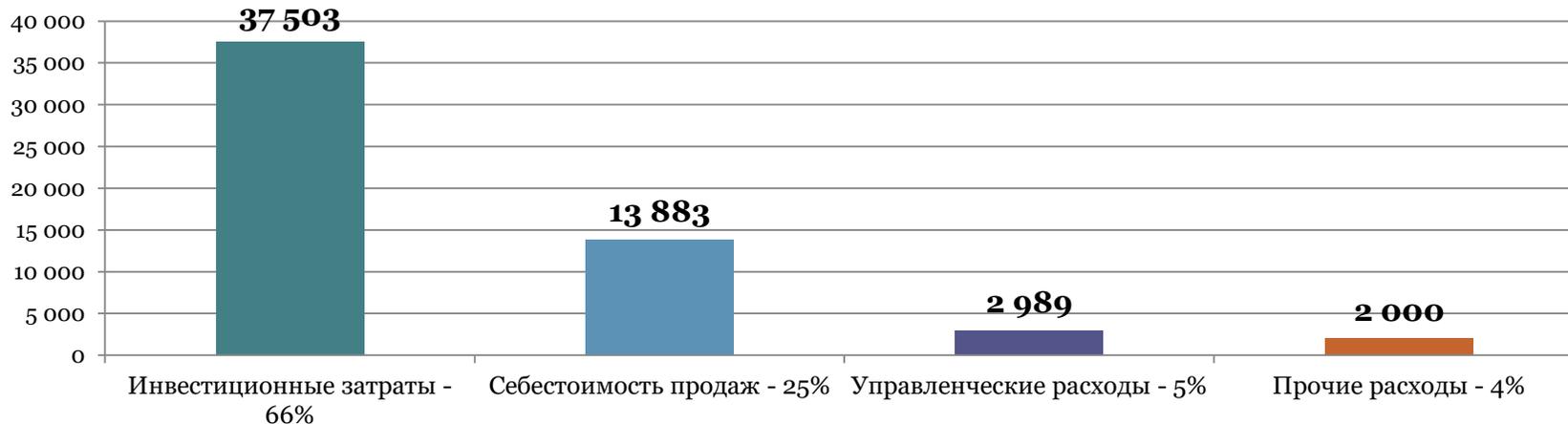
План развития Общества на 2024 год (тыс. руб.)

АО «Золотой Альянс» планирует получить положительный финансовый результат по итогу 2024 года

План доходов 62 735



План расходов 56 375





Совет директоров Общества

**Николайчук
Вадим Фёдорович**



Председатель совета директоров

Год рождения – 1949

Образование – высшее

Основное место работы: председатель совета директоров АО «Золотой Альянс», управляющий АО «Майнэкс ресорсес»

Доля участия в уставном капитале общества – 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0%

**Архарова
Виктория
Вячеславовна**



Год рождения – 1978

Образование – высшее

Основное место работы: АО «Гео-Система», Управляющий (единоличный исполнительный орган Общества)

Доля участия в уставном капитале общества – 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0%

**Мокрякова
Ирина Вячеславовна**



Год рождения – 1966

Образование – высшее

Основное место работы: АО «Земельный Альянс», управляющий делами

Доля участия в уставном капитале общества – 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0%

**Селезнёва
Наталья
Владимировна**



Год рождения – 1949

Образование – высшее

Основное место работы: АО «Гео-Система», исполнительный директор

Доля участия в уставном капитале общества – 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0%

**Шуклин
Антон Сергеевич**



Год рождения – 1987

Образование – высшее

Основное место работы: ООО «Гео-Проект», генеральный директор, АО «Золотой Альянс», генеральный директор (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества – 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0,025%



Информация для акционеров

Годовое собрание акционеров

На основании Федерального закона от 25.02.2022 № 25-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах» и о приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» годовое собрание акционеров состоится 7 мая 2024 года в форме заочного голосования

Контактные данные

Тел.: +7 (495) 660-17-75

Адрес местонахождения: 660049, Россия, г. Красноярск,
проспект Мира, д. 49А, оф. 204/1

Адрес электронной почты: mirroffice@mirroao.ru.

Сайт: www.zemal.ru

Генеральный директор



С. Шуклин