



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
АЛЬЯНС**

# **КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ**

Москва, 16 октября 2023 г.



## О компании

| Компания                    | Акционерное общество «Земельный Альянс»   |
|-----------------------------|---|
| Год основания               | 2016  |
| Страна регистрации          | РФ  |
| Свидетельство о регистрации | Серия 77 №017736064   |
| Форма собственности         | Частная   |
| Основной вид деятельности   | <b>Освоение объектов недропользования и землепользования. Сделки на рынке недвижимости и ценных бумаг.</b>  |
| Акционеры                   | ООО «Гео-Проект» - 18,83%, АО «Майнэкс ресорсес» – 13,50%,<br>АО «Гео-Система» - 11,45%,<br>19 физических лиц – 54,72%.<br>(Структура капитала указана на 20.07.2023 года). |
| Уставный капитал            | <b>200 000 000 рублей.</b>  |
| Юридический адрес           | 119049, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Якиманка, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2, помещ. 56/1Ч   |
| Почтовый адрес              | 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2, офис 506   |



## О компании

### Выпуски ценных бумаг:

| Эмиссия                   | Количество ценных бумаг, штук | Сумма привлеченных средств, руб. | Цель проведения эмиссии                           | Статус  |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|---|
| 1 эмиссия                 | 300 000                       | 300 000                          | Регистрация акционерного общества                 | Размещена   |
| 2 эмиссия                 | 50 000 000                    | 150 000 000                      | Привлечение финансирования для реализации проекта | Размещена   |
| 3 эмиссия                 | 149 700 000                   | 149 700 000                      | Привлечение финансирования для реализации проекта | Размещение завершено. Отчет об итогах эмиссии зарегистрирован |
| 4-5 и последующие эмиссии | до 300 000 000                | до 2 500 000 000                 | Привлечение финансирования для реализации проекта | В планах развития   |

**В ходе следующих эмиссий возможно преобразование АО «Земельный Альянс» в ПАО «Земельный Альянс» с целью размещения акций посредством открытой подписки среди неограниченного круга лиц.**

**В этом случае права нынешних акционеров планируется дополнительно защитить листингом акций на бирже, заключением акционерных соглашений и размещением акций по цене не менее 3 рублей за одну акцию.**

**Общество ставит задачу увеличить рыночную стоимость акций до 5 рублей за штуку в течение 3-х лет.**



## О компании

---

### **НАША МИССИЯ**

Предоставление возможности каждому участнику проекта получать доходы от эффективного использования земельных, минеральных ресурсов и недвижимости, основывая деятельность Компании на лучших стандартах корпоративного управления.

### **НАША СТРАТЕГИЯ**

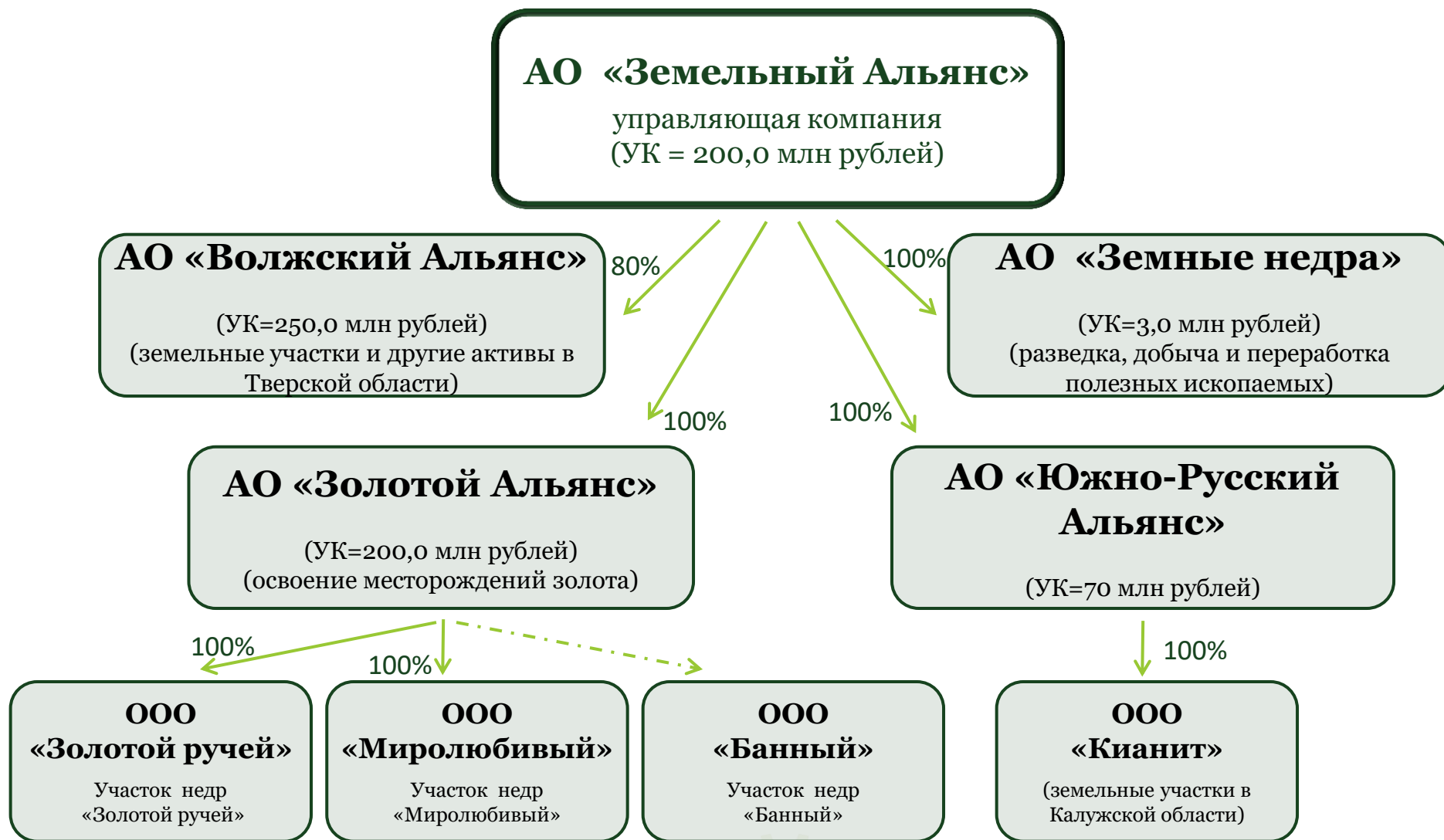
Динамичный рост Компании. Создание и дальнейшее участие в развитии предприятий землепользования и недропользования при обеспечении баланса интересов собственников и сотрудников Компании, государства и общества с одновременным достижением устойчивого преимущества над конкурентами.

### **НАША БЛИЖАЙШАЯ ЦЕЛЬ**

**В течение трех лет увеличить стоимость акционерного капитала не менее, чем в три раза!**



# Организационная структура компании



по состоянию на 16.10.2023 г.



# Направления деятельности компании





# Целевая структура многоотраслевого холдинга

АО «Земельный Альянс» предлагает проект по освоению земельных, минеральных ресурсов и недвижимости путём приобретения и консолидации активов, роста их рыночной стоимости, создания и развития многоотраслевого холдинга – крупной акционерной компании.





## Пути достижения целей холдинга

Инвестирование в развитие наиболее ликвидных и перспективных объектов землепользования, недропользования и недвижимости.

Подготовка и выполнение инвестиционных проектов в соответствии с международными стандартами и современными методиками.

Поддержание и развитие стандартов корпоративного управления в соответствии с законодательством РФ и требованиями бирж, предъявляемыми к деятельности публичных компаний.

Обеспечение экономической безопасности.

Подготовка проектов для вывода активов на российский и международный рынки капиталов.





## Управление холдингом

Управление холдингом осуществляет АО «Земельный Альянс».

Представители менеджмента АО «Земельный Альянс» в полной мере владеют методикой создания компаний с отечественными и зарубежными инвестициями, а также дальнейшего продвижения их активов на российский и международный фондовый рынок.

Компания располагает возможностями привлекать к реализации проектов высококвалифицированный менеджмент.

В случае создания дочерних обществ их контроль осуществляется холдинговой компанией как посредством доминирующего участия в их уставном капитале, так и посредством управления их активами или иным предусмотренным законодательством образом.

Управляющая компания холдинга берет на себя функции единоличного исполнительного органа либо оказывает услуги предприятиям холдинга в сфере экономики, юриспруденции, бухгалтерского и управленческого учета, производства и информационных технологий.

«Центром образования прибыли» холдинга является АО «Земельный Альянс», если его руководством по тем или иным основаниям не будет принято иного решения.

Холдинг АО «Земельный Альянс» создает и совершенствует собственную «систему налогового планирования», осуществляя свою деятельность в рамках правовых норм действующего налогового законодательства РФ и проводя политику консолидированного подхода к снижению налогового бремени.



---

АКТИВЫ КОМПАНИИ  
В СФЕРЕ ОСВОЕНИЯ  
МЕСТОРОЖДЕНИЙ  
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



## Расположение золотых активов компании

Компания владеет тремя лицензиями на поиски и оценку рудного и россыпного золота в республике Хакасия и Красноярском крае. Развитие проектов по поиску и освоению месторождений золота осуществляет АО «Золотой Альянс».

### **Участки недр «Баннй» и**

### **«Миролубивый»** расположены на

территории Таштыпского района Республики Хакасия. Россыпи в районе известны с первой половины XIX столетия и с перерывами разведываются и отрабатываются до настоящего времени.

На прилегающих к лицензионным площадям участках, находящихся в аналогичных горно-геологических условиях, работами предшествующих лет выявлены проявления с прогнозными ресурсами более 60 тонн рудного золота.

Потенциально предполагаемые россыпи участков недр Миролубивый и Баннй долинного и террасового типов имеют суммарную протяженность порядка 5-8 км.

**Участок «Золотой ручей»** расположен в Курагинском районе Красноярского края. В непосредственной близости находится Константиновское рудное поле с запасами около 40 тонн рудного золота. Предполагаемые россыпи имеют протяженность около 2-3 км.

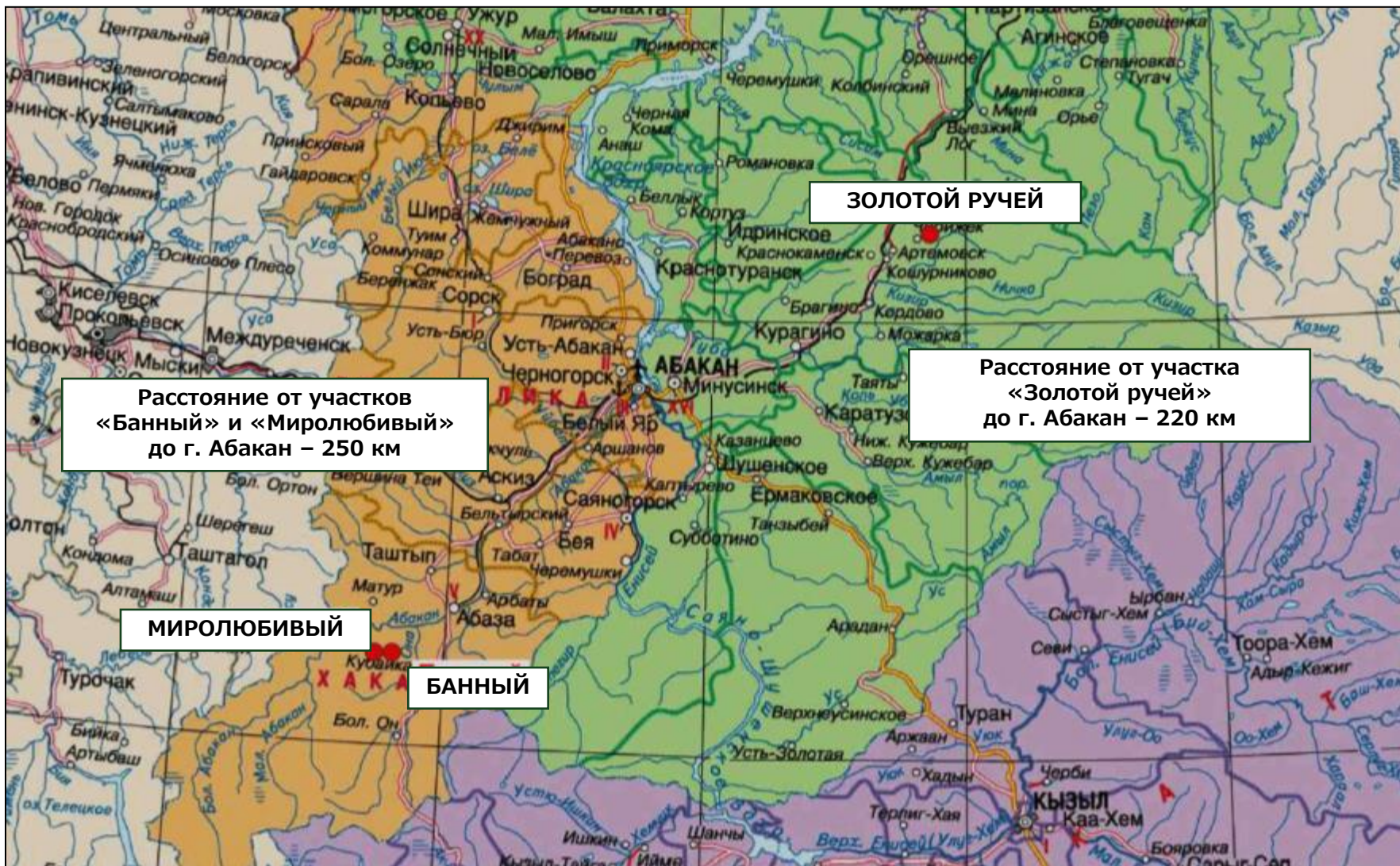
Большая часть площади лицензионных участков покрыта лесами.

В районе активно ведется разведка и добыча золота из россыпей, а также лесозаготовка.





# Золотые активы компании





# Характеристики объектов недропользования\*

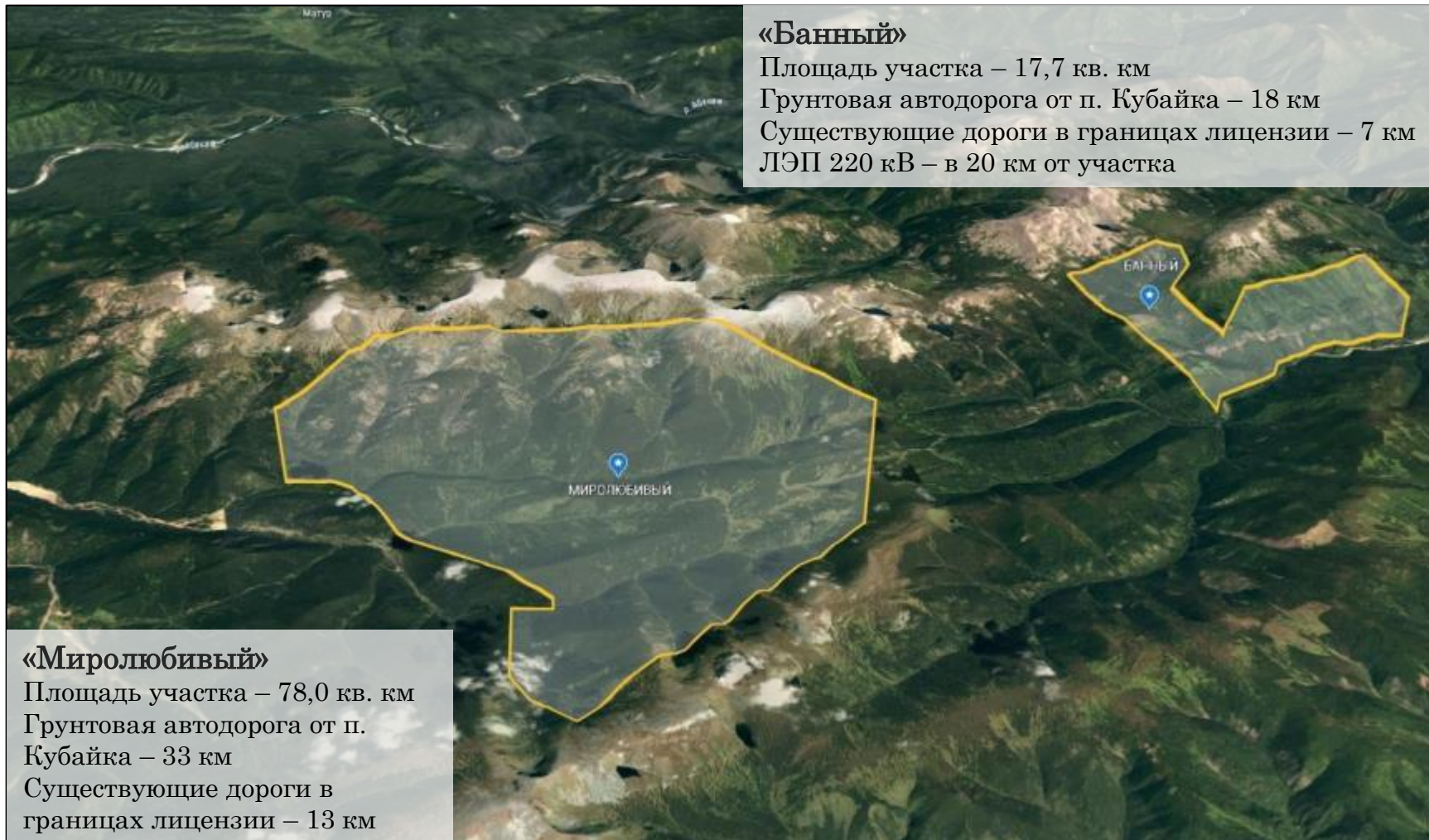
| Участок                        | Недропользователь   | Расположение                           | Площадь    | Инфраструктура  | Сведения о ресурсах  |
|--------------------------------|---------------------|--|------------|---|--|
| Имеющиеся лицензии             |                     |  |            |   |  |
| Золотой ручей<br>КРР 010933 БП | ООО «Золотой ручей» | Красноярский край<br>Курагинский район | 31,3 кв.км | Улучшенная грунтовая подъездная автодорога (круглогодичная); ЛЭП 6 кВ в 5 км от участка | Ожидаемый прирост запасов и ресурсов золота по результатам геологоразведочных работ:<br>россыпное золото – 130 кг;<br>рудное золото – 14 т |
| Миролюбивый<br>АБН 010931 БП   | ООО «Миролюбивый»   | Республика Хакасия<br>Таштыпский район | 78,0 кв.км | Грунтовая подъездная автодорога 33 км (сезонная)  | Ожидаемый прирост запасов и ресурсов золота по результатам геологоразведочных работ:<br>россыпное золото – 110 кг;<br>рудное золото – 12 т |
| Баннный<br>АБН 010932 БП       | ООО «Баннный»       | Республика Хакасия<br>Таштыпский район | 17,7 кв.км | Грунтовая подъездная автодорога 18 км (сезонная)  | Ожидаемый прирост запасов и ресурсов золота по результатам геологоразведочных работ:<br>россыпное золото – 13 кг                           |

\* Более детальное и подробное описание проектов в сфере недропользования будет представлено в презентации дочерней компании АО «Золотой Альянс».

**по состоянию на 16.10.2023 г.**



## Активы компании («Банный», «Миролюбивый»)



### «Банный»

Площадь участка – 17,7 кв. км  
Грунтовая автодорога от п. Кубайка – 18 км  
Существующие дороги в границах лицензии – 7 км  
ЛЭП 220 кВ – в 20 км от участка

### «Миролюбивый»

Площадь участка – 78,0 кв. км  
Грунтовая автодорога от п.  
Кубайка – 33 км  
Существующие дороги в  
границах лицензии – 13 км



# Активы компании («Золотой ручей»)





## Состав лесов и запас древесины на участках

| Участок               | Площадь, покрытая лесами, га | Кедр, м3  | Пихта, м3   | Ель, м3  | Береза, м3 | Сосна, м3 | Лиственница, м3 | Осина, м3   |
|-----------------------|------------------------------|-----------|-------------|----------|------------|-----------|-----------------|-------------|
| Миролюбивый           | 6 809,2                      | 522 018,8 | 618 753,6   | 0,0      | 57 134,6   | 0,0       | 0,0             | 0,0         |
| Банний                | 1 769,8                      | 69 884,6  | 42 858,7    | 7 039,2  | 44 238,9   | 23 437,3  | 66 549,3        | 8 143,0     |
| Золотой ручей         | 2 752,4                      | 22 069,8  | 395 830,3   | 23 217,0 | 88 025,3   | 0,0       | 0,0             | 0,0         |
| Всего по участкам     | 11 331,4                     | 613 973,2 | 1 057 442,6 | 30 256,2 | 189 398,8  | 23 437,3  | 66 549,3        | 8 143,0     |
| Всего запас древесины |                              |           |             |          |            |           |                 | 2 000 531,8 |







---

# АКТИВЫ КОМПАНИИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ



# Земельные активы компании\*

|                                  | Тверская область  | Калужская область  |  |   | Московская область  |
|----------------------------------|---|--|--|---|---|
|                                  | Земельный участок в д.Слобода   | Земельный участок № 1 в д.Клины  | Земельный участок в СП "Поселок Мятлево", д.Клины                        | Земельный участок и объект незавершенного строительства в д.Клины   | Земельные участки в д.Лопотово  |
| <b>Владелец проекта</b>          | АО «Волжский Альянс»  | ООО «Кианит»   | ООО «Кианит»   | ООО «Кианит»  | АО «Земельный Альянс»   |
| <b>Категория земель</b>          | земли населенных пунктов (ИЖС)  | земли сельхозназначения  | земли населенных пунктов   | земли населенных пунктов  | земли населенных пунктов (ИЖС)  |
| <b>Общая площадь участка</b>     | 261 819 кв. м (26,18 га)  | 1 186 000 кв. м (118,6 га)   | 69 223 кв. м (6,9 га)  | 1 700 кв. м (0,17 га)   | 1 168 кв. м (0,12 га)   |
| <b>Коммуникации</b>              | По границе участка проходит ЛЭП, 10 КВА, газ  | По границе участка проходит ЛЭП, 10 КВА  | По границе участка проходит ЛЭП, 10 КВА                                  | По границе участка проходит ЛЭП, 10 КВА   | На участке электричество 15 кВт, центральная вода и канализация, газ по границе |
| <b>Дополнительная информация</b> | На текущий момент утверждена концепция развития поселка, проводятся изыскания, ведется работа по получению ТУ для газа и электричества. | Целесообразно использовать как земли сельхозназначения для фермерских хозяйств, для строительства сельскохозяйственной инфраструктуры и дач. | Проведено межевание участка для индивидуального жилищного строительства. | На участке расположен объект незавершенного строительства. Степень готовности – 80%. Общая площадь – 42,9 кв. м | Идет строительство дома на участке.   |
| <b>Кадастровая стоимость</b>     | <b>153 223 083,24 руб.</b>  | <b>2 547 250,20 руб.</b>   | <b>3 757 469,08 руб.</b>   | <b>146 473,90 руб.</b>  | <b>2 756 247,55 руб.</b>  |

\* Более подробная информация по проектам будет представлена в презентациях дочерних обществ, в собственности и на балансе которых находятся земельные участки, по каждому региону отдельно.

**по состоянию на 16.10.2023 г.**



# Основные факторы, влияющие на стоимость активов и акций компании

**Основной фактор, влияющий на стоимость объектов недропользования – это прирост запасов, который может обеспечить рост стоимости месторождения в зависимости от количества запасов в десятки и сотни раз.**

**Основной фактор, обеспечивающий существенный рост стоимости земельного актива – это перевод земель из статуса сельхозземель в земли поселений – от 300 до 400%.**

**Значительный рост стоимости обеспечивает также приобретение объектов недропользования и земельных участков с большим дисконтом (через электронные торги, в результате банкротства) – от 100 до 200%.**

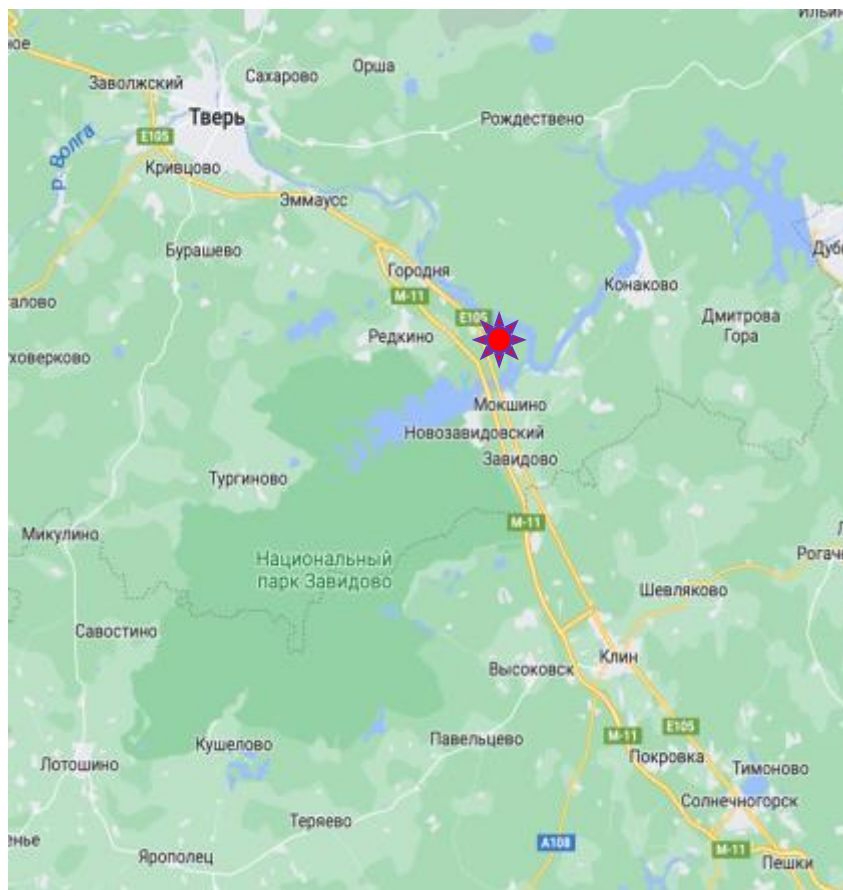
**Развитие инфраструктуры также оказывает существенное влияние на стоимость объектов недропользования и объектов землепользования:**

- транспортные подъездные пути – от 5 до 15%;
- электроэнергия – от 10 до 20%;
- газоснабжение – от 10 до 25%;
- остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и коммуникационные сети) – от 5 до 15%.

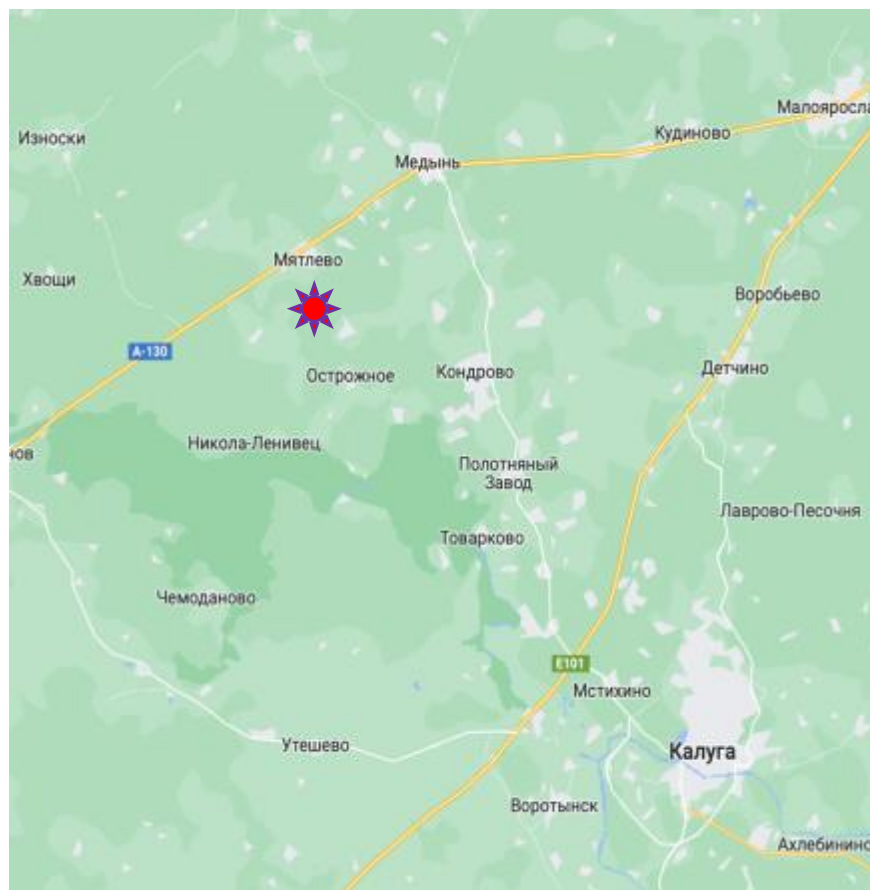


# Расположение земельных активов компании

Земельные активы компании, расположенные в  
Конаковском районе Тверской области, д. Слобода  
(26 га)



Земельные активы компании, расположенные в  
Износковском районе Калужской области, д. Клины  
(126 га)



по состоянию на 16.10.2023 г.



# Характеристики районов расположения активов

Конаковский район расположен на юго-востоке Тверской области. Граничит на западе и севере с Калининским, на северо-востоке – с Кимрским районами Тверской области, на юге и востоке – с Московской областью (городскими округами Клин, Дмитров и Талдом, Дубна). Площадь района – 2 115 км<sup>2</sup>.

По территории района протекает самая большая река в Европе – Волга с образованием Иваньковского водохранилища шириной 2-5 км и длиной около 30 км.

Из Иваньковского водохранилища берет начало канал имени Москвы, поставляющий пресную воду в Москву и обводняющий Москву-реку. На стоке водохранилища работает Иваньковская ГЭС. Водоохранилище используется как водоём-охладитель крупной электростанции – Конаковской ГРЭС.

В Конаковском районе к наиболее полезным ископаемым относятся пески, глины, торф. Большие залежи торфа находятся в окрестностях Редкино, Озерков, Решетникова. Торф используется как удобрение, топливо и как подстилочный материал в животноводстве.

Основой развития экономики Конаковского района является промышленность, по выпуску которой район занимает 3-е место в области, уступая лишь г. Твери и Удомельскому району.

Наиболее важные отрасли, определяющие развитие района:

отрасль производство и распределение электроэнергии, газа и воды, занимающая в общем объеме производства – 46,3%, обрабатывающие производства – 30,02%, оптовая и розничная торговля – 12,67%, сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 5,9%.



## Характеристики районов расположения активов

Износковский район расположен в самом центре Восточно-Европейской равнины – в Калужской области.

В экономическом отношении район сельскохозяйственный. Сельскохозяйственные угодья занимают площадь 54,9 тыс. га. Большое развитие получило мясомолочное животноводство и рыбоводство.

Значительная часть территории Износковского района занята лиственными и хвойными лесами. Поэтому одним из перспективных направлений развития промышленного производства является переработка древесины и изготовление строительных материалов.

Благоприятные природные условия позволяют развивать охотничьи и рыболовные хозяйства, создавать зоны отдыха, а также дачные и садоводческие товарищества. Земли района отличаются высоким естественным плодородием.

Основные направления инвестирования в сельском хозяйстве района:

- Развитие мясомолочного животноводства и соответствующих ему высокотехнологичных отраслей глубокой промышленной переработки.
- Освоение залежных неэффективно используемых земель.
- Развитие рыбоводства и кролиководства.
- Строительство тепличных комплексов.

Территория проекта расположена в комфортной близости от поселка Мятлево, что придает ей дополнительную привлекательность, создает хорошие стартовые условия для будущих поселенцев.

Необходимо отметить наличие удобных транспортных связей с областным центром – г. Калугой, а также с Москвой и Московской областью.



# Фото земельных активов (Тверская область)





# Фото земельных активов (Калужская область)

---







---

ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЫНОК  
И ЕГО ОСОБЕННОСТИ.  
СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО  
ФОНДА.



# Земельный рынок и его особенности

Первоначально земля представляет собой основное средство производства, в соответствии с которым всецело определяется благосостояние того или иного государства.

Она представляет собой основную среду обитания человека, а также является непосредственным источником органических и минеральных ресурсов, целью приложения труда и капитала.

Земельные отношения являются фундаментом общественных отношений.





# Земельный рынок и его особенности

Всё необходимое для жизни человек получает из природной среды: воздух, воду, пищу, сырьё для одежды и жилища. Причём, в природно-историческом процессе он не только пользуется дарами природы, но и влияет на неё.

**Таким образом, земля имеет три основные функции:**

- основной природный ресурс,
- главное средство производства в сельском хозяйстве,
- базовый объект социально-экономических отношений.





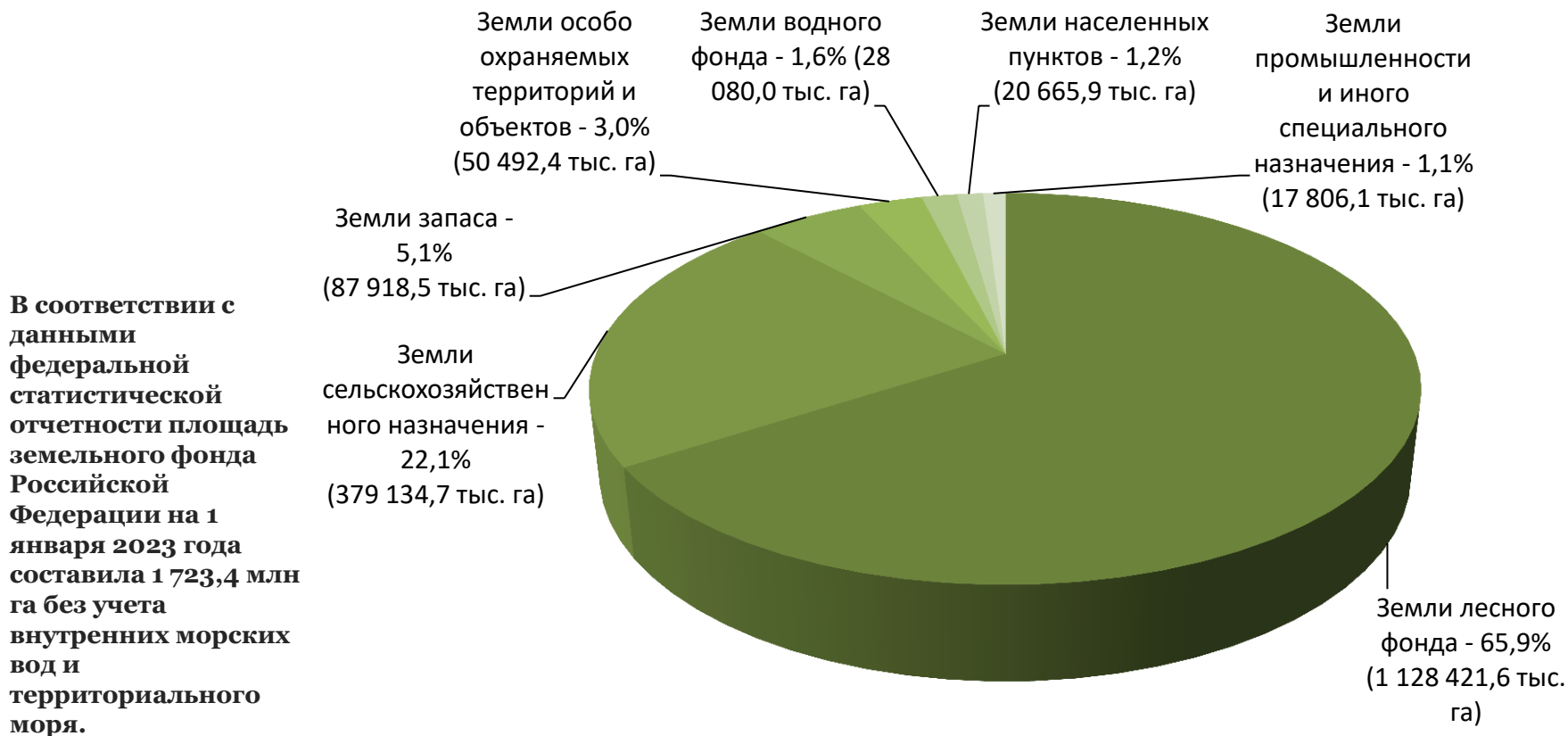
# Деятельность человека осуществляется на земле





# Структура земельного фонда РФ по категориям

на январь 2023 года



Земли населенных пунктов в структуре земельного фонда страны занимают всего 1,2%, и это одна из причин ограничения площадей под строительство.

Источник: Сайт Росреестр: [https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/doc\\_report\\_2022%20%D0%B3.pdf](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/doc_report_2022%20%D0%B3.pdf)



# Распределение земель РФ по категориям в разрезе субъектов РФ

на январь 2023 года

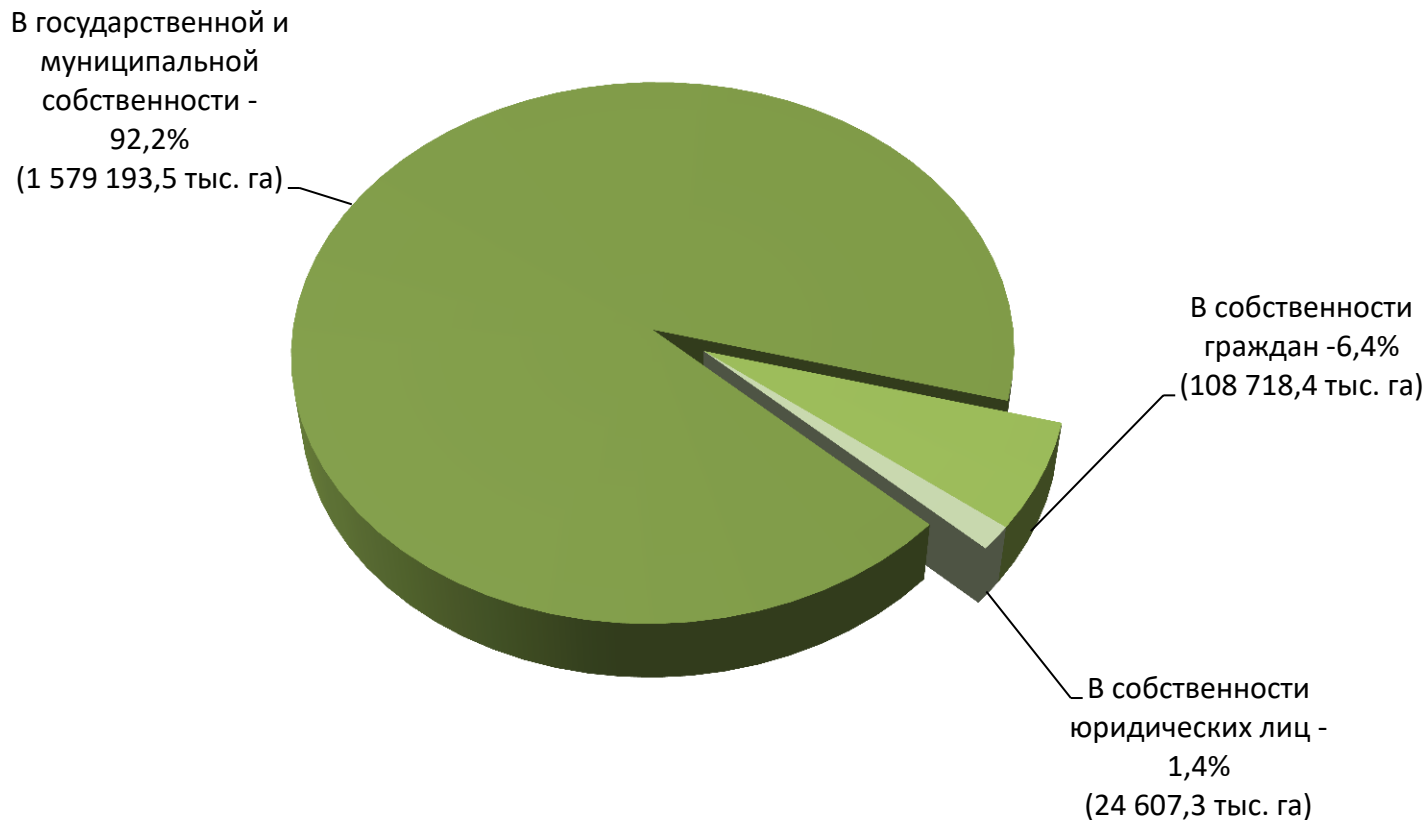
| Федеральные округа, субъекты Российской Федерации | Земли с/х назначения, млн га | Земли населенных пунктов, млн га | Земли промышленности и иного назначения, млн га | Земли особо охраняемых территорий и объектов, млн га | Земли лесного фонда, млн га | Земли водного фонда, млн га | Земли запаса, млн га | Итого земель в административных границах, млн га |
|---|------------------------------|----------------------------------|---|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|--|
| Россия  | 379,1                        | 20,7                             | 17,8  | 50,5   | 1128,4                      | 28,1                        | 87,9                 | 1723,4   |
| Центральный ф.о.                                  | 34,3                         | 4,9                              | 1,3   | 0,8  | 21,8                        | 0,8                         | 1,1                  | 65,0   |
| Северо-Западный ф.о.                              | 30,6                         | 1,6                              | 6,6   | 7,2  | 110,0                       | 4,7                         | 7,9                  | 168,7  |
| Южный ф.о.  | 34,7                         | 1,9                              | 1,6   | 0,8  | 3,0                         | 1,5                         | 1,3                  | 44,8   |
| Северо-Кавказский ф.о.                            | 13,5                         | 0,8                              | 0,2   | 0,3  | 1,8                         | 0,1                         | 0,4                  | 17,0   |
| Приволжский ф.о.                                  | 55,8                         | 4,4                              | 1,4   | 1,3  | 38,2                        | 1,7                         | 1,0                  | 103,7  |
| Уральский ф.о.                                    | 48,5                         | 2,7                              | 1,4   | 2,6  | 109,7                       | 9,0                         | 8,0                  | 181,8  |
| Сибирский ф.о.                                    | 85,3                         | 2,4                              | 1,5   | 14,1   | 292,3                       | 4,3                         | 36,3                 | 436,2  |
| Дальневосточный ф.о.                              | 76,5                         | 1,9                              | 3,7   | 23,4   | 551,7                       | 6,1                         | 32,0                 | 695,3  |

Источник: Сайт Росреестр: [https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/doc\\_report\\_2022%20%D0%B3.pdf](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/doc_report_2022%20%D0%B3.pdf)



# Структура земель РФ по формам собственности

на январь 2023 года



Источник: Сайт Росреестр: [https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/doc\\_report\\_2022%20%D0%B3.pdf](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/doc_report_2022%20%D0%B3.pdf)



# Структура частной собственности в РФ

на январь 2023 года



Источник: Сайт Росреестр: [https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/doc\\_report\\_2022%20%D0%B3.pdf](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/doc_report_2022%20%D0%B3.pdf)





## Существующие виды права на землю в РФ

Какие формы и виды права собственности на землю существуют в Российской Федерации? Согласно гл. 3 Земельного Кодекса РФ, земля может находиться в частной собственности граждан и юридических лиц либо являться государственной собственностью (ст. 15 — ст. 16 ЗК РФ). В свою очередь, государственная собственность подразделяется на следующие виды:

- федеральная;
- муниципальная;
- собственность субъектов РФ.

Среди вещных прав на землю преимущество у права собственности, так как оно предоставляет его владельцу больше возможностей.

Частная собственность может быть индивидуальной (правообладатель один) и коллективной (общей) — совместной или долевой. Таким образом, в России существует две формы и, по меньшей мере, шесть типов собственности на земельный участок.

Ст. 216 Гражданского Кодекса РФ определяет вещные права граждан и юридических лиц, которые не являются собственниками. Из них можно выделить следующие понятия и виды прав на землю:

- ПНВ (пожизненно наследуемое владение) на основании ст. 265 ГК РФ;
- бессрочное пользование земельными участками (ст. 268 ГК РФ);
- ограниченное право использования чужого земельного участка (сервитут).



## О значимости и особенностях земельных активов

В современных условиях эффективное использование земельных ресурсов страны приобретает особое значение. Рынок земли является неотъемлемой частью экономики любого развитого государства.

Земля – важнейший ресурс, занимающий исключительное место в жизни и деятельности любого общества.



Из-за ограниченности земельных ресурсов, а также из-за невозможности ведения без земли практически всех видов хозяйственной деятельности, на сегодняшний день собственность на землю представляет собой один из наиболее выгодных видов собственности.



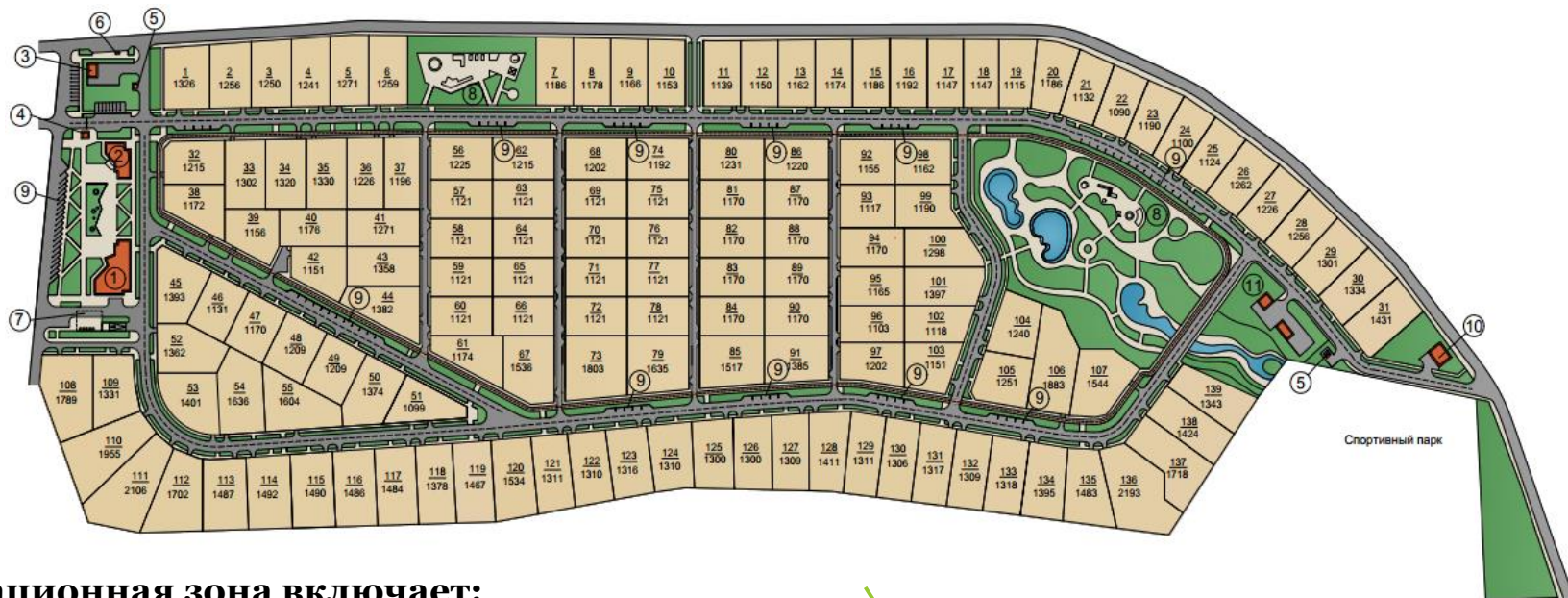
---

# ПЛАНИРУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Основной исполнитель:  
АО «Волжский Альянс»



# Проект генерального плана коттеджного посёлка в д. Слобода



## Рекреационная зона включает:

- парк;
- глэмпинг;
- панда-парк;
- детские и спортивные площадки;
- скейтдром;
- скалодром;
- велодорожки и беговые дорожки;
- площадки для занятий йогой;
- благоустройство общественных пляжных зон;
- прокат гидроциклов и квадроциклов.





## Речные проекты

Одним из приоритетных направлений бизнеса в Тверской области является развитие причалов (марин) с организацией СЛИПА и необходимых конструкций для хранения и ремонта водного транспорта.

Отдельно выделяем направление организации сети водных заправочных комплексов с возможностью организации их строительства на территории Тверской области.

Активно идет проработка создания и развития водных туристических маршрутов по берегам реки Волги со строительством инфраструктурных объектов, таких как:

- гостиницы, базы отдыха;
- причалы;
- рестораны и кафе;
- водное такси.





# Сельскохозяйственные проекты

Наша компания рассматривает возможность организации сети фермерских магазинов на территории Тверской области.

Продукция в магазинах будет представлена исключительно местными фермерскими производителями. Это даст возможность наладить сбыт их сельхозпродукции и будет способствовать дальнейшему развитию сельского хозяйства в Тверской области.

Для популяризации и продвижения Тверских продуктов в соседних регионах планируется открыть фермерские магазины с форматом кафе на трассе Ленинградское шоссе М10.

Дизайн фермерских магазинов будет легко узнаваем (рабочее название «Тверской фермер»).



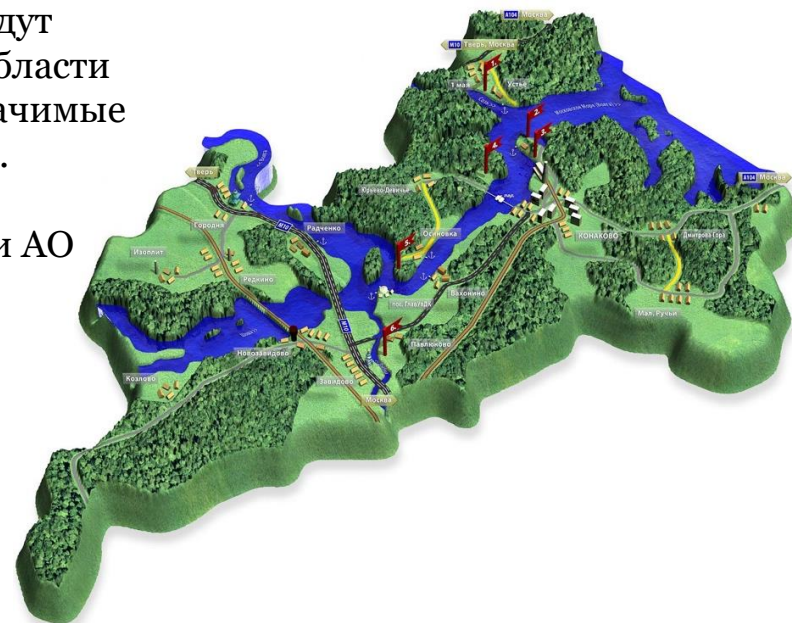


# Инвестиционные проекты

АО «Земельный Альянс» и АО «Волжский Альянс» ведут активный поиск партнеров на территории Тверской области для инвестирования в перспективные и социально значимые проекты с целью придания им динамичного развития.

Сфера интересов компаний АО «Земельный Альянс» и АО «Волжский Альянс» находится в следующих секторах экономики:

- промышленное и жилищное строительство;
- сельское хозяйство;
- производство товаров и услуг;
- транспортная, энергетическая и социальная инфраструктура.



**АО «Волжский Альянс» приступило к строительству жилого поселка в деревне Слобода и в настоящее время завершает проектную стадию. Для финансирования проекта на его начальном этапе сформирован уставный капитал АО «Волжский Альянс» в сумме 250 млн рублей. Дальнейшее финансирование будет осуществляться из средств от продажи акций дополнительной эмиссии в объеме 300 млн штук на сумму 450 млн рублей, реинвестирования прибыли и привлечения кредитных ресурсов.**

**АО «Земельный Альянс» планирует инвестировать в проекты Тверской области от 3 до 5 млрд руб. в течение ближайших пяти лет.**



## Кратко о компании

---

# Компании 31 год

Работа в  
**золотодобывающей  
и девелоперской  
областях**

Использование лучших  
корпоративных практик  
управления компаниями

Успешный опыт вывода  
компаний на  
**Лондонскую биржу  
ценных бумаг**

**Регион работы - от  
Карелии до Камчатки**

**18 реализованных  
проектов**





## Менеджмент компании



### **Николайчук Вадим Федорович**

Горный инженер, академик РИА и РАЕН. Окончил Ленинградский горный институт им. Г.В. Плеханова, около 20 лет работал на руднике «Заполярный» Норильского горно-металлургического комбината (НГМК), пройдя путь от проходчика подземного участка до директора рудника. Депутат Верховного Совета СССР (1989-1992 гг.). Более 30 лет возглавляет группу частных компаний в горном бизнесе. Имеет практический опыт управления, ввода в эксплуатацию горных предприятий и вывода российских активов на международные рынки капитала. В группе компаний отвечает за стратегическое планирование и качество корпоративного управления.



### **Архарова Виктория Вячеславовна**

Инженер механик-исследователь, окончила Московский Государственный Технический Университет им. Н.Э. Баумана по специальности «Динамика и прочность машин и механизмов». Имеет опыт финансового планирования, бюджетирования, анализа и контроля исполнения бюджетов, а также финансового моделирования. В группе компаний отвечает за финансово-хозяйственную деятельность группы и ряда её дочерних предприятий.



### **Луговец Сергей Геннадьевич**

Горный электромеханик и горный инженер, опыт работы – от горнорабочего очистного забоя до коммерческого директора группы компаний. В разное время отвечал за технический, финансовый, коммерческий блоки компаний. Под прямым контролем были успешно реализованы проекты строительства ЗИФ и поставки оборудования на «Наталкинском месторождении» ОАО «Полюс», организация сервиса стволовых комплексов и подземной техники в АО «ГМК «Норильский Никель», организация и контроль добычи угля на подряде у АО ХК «СДС».



## Менеджмент компании



### **Мокрякова Ирина Вячеславовна**

Инженер-механик, окончила Московский авиационный технологический институт им. К.Э. Циолковского, МИПК Российской Экономической Академии им. Г.В. Плеханова – профессиональная переподготовка по курсу «Менеджмент персонала». Имеет опыт работы в кадровых службах ряда предприятий различных уровней, а также опыт работы корпоративным секретарем ряда компаний. В группе компаний отвечает за управление персоналом, организацию, ведение и контроль делопроизводства в Обществе и дочерних обществах, за обеспечение Общества всем необходимым для его деятельности - площадями, материальными и техническими ресурсами.



### **Николайчук Виктор Вадимович**

Аспирант Московского Горного Института, окончил Московский Горный Институт НИТУ «МИСиС». Занимается исследованиями повышения точности подсчета и оценки достоверности запасов золота. В группе компаний с 2013 года занимается решением различных горно-геологических задач. Имеет производственный опыт работы в маркшейдерском отделе рудника «Заполярный». С 2017 года отвечает за обеспечение инвестиционной привлекательности проектов.



### **Пятибратов Евгений Константинович**

Окончил Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», дополнительно окончил Московский институт предпринимательства и права (филиал) по специальности бакалавр юриспруденции. Более 15 лет работал в отрасли связи, пройдя путь от специалиста до начальника отдела. В компании занимает должность Генерального директора АО «Земельный Альянс» и осуществляет управление ее дочерними компаниями. Отвечает за развитие компаний.



## Менеджмент компании



### **Селезнёва Наталия Владимировна**

Инженер – экономист. Окончила Тульский политехнический институт по специальности «Экономика и организация машиностроительной промышленности». Имеет опыт работы в экономических службах различных уровней на предприятиях строительного комплекса Российской Федерации. Более 25 лет опыт работы на предприятиях группы компаний. В группе компаний отвечает за разработку порядка финансового планирования, контроль обоснованности хозяйственных операций, качества документирования, как отдельных хозяйственных операций, так и всей деятельности Общества, организацию и ведение управленческого учета – бюджетирования, контроля исполнения бюджетов, финансовый и экономический анализ деятельности Общества и его зависимых компаний

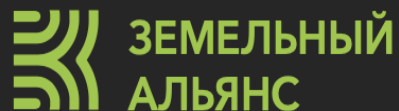


### **Шуклин Антон Сергеевич**

Горный инженер, окончил Российский государственный геологоразведочный университет им. С. Орджоникидзе (РГГРУ) по специальности «Подземная разработка месторождений полезных ископаемых» и по специальности «Экономика и управление на предприятии». Окончил аспирантуру Института комплексного освоения недр РАН. Работает в программах ГИС по горному делу. Имеет пятнадцатилетний опыт работы, как в производственных, так и в проектных компаниях. В группе компаний отвечает за техническое и экономическое моделирование инвестиционных проектов, контроль сроков выполнения лицензионных соглашений по проектам, разработку годовых и перспективных планов развития горных и геологоразведочных работ.



# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



**Почтовый адрес:** 119049, г. Москва, ул. Крымский вал,  
д. 3, стр. 2, офис 506

**Телефон:** +7 (495) 660-17-75

**E-mail:** [mirpoffice@mirpao.ru](mailto:mirpoffice@mirpao.ru)

**Контактное лицо:** Пятибратов Евгений  
Константинович