

Зарегистрировано “ 08 ” 02 . 2019 г. 20 г.

Главное управление

Центрального банка Российской Федерации  
по Центральному федеральному округу г. Москва

(указывается наименование регистрирующего органа)

*Харитоненко Е. Е.* Харитоненко Е. Е.

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ



## ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

*Акционерное общество «Земельный Альянс»*

*акции обыкновенные именные бездокументарные,  
номинальной стоимостью - 1 (Один) рубль каждая,*

*количество подлежащих размещению ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным  
решением об их выпуске (дополнительном выпуске) - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) штук,  
количество фактически размещенных ценных бумаг - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) штук,  
способ размещения - закрытая подписка*

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки размещенных ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество подлежащих размещению ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске (дополнительном выпуске) и количество фактически размещенных ценных бумаг, способ их размещения)

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

**1** – **01** – **84114** – **Н** – **001D**

Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

“ 06 ” февраля 20 18 г.

Утвержден решением генерального директора Акционерного общества «Земельный Альянс»,  
принятым 17 января 2019 г., Приказ от 17 января 2019 г. № 03 ЗА-пр,

Место нахождения эмитента: *119049, г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А, эт. 8, к.818*

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: +7 (495) 660-17-75; +7 (915)145-82-09

Генеральный директор

“ 17 ” января 20 19 г.



*А.П. Гай*  
подпись

А.П. Гай

И.О. Фамилия

## 1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

вид ценных бумаг: *акции именные*

категория (тип) ценных бумаг: *обыкновенные*

## 2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

## 3. Способ размещения ценных бумаг

*закрытая подписка*

## 4. Фактический срок размещения ценных бумаг

дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг): **03.09.2018**

дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **29.11.2018**

## 5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): **1**

## 6. Количество размещенных ценных бумаг

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): **50 000 000**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): **189,26**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): **0**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных путем зачета денежных требований (штук): **49 999 810,74**

Количество фактически размещенных ценных бумаг в процессе осуществления преимущественного права приобретения дополнительных акций (штук): **0**

***Преимущественное право приобретения ценных бумаг не возникало.***

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость (штук): **0**

***Дробные акции не размещались.***

## 7. Цена (цены) размещения ценных бумаг

Цена размещения, руб./иностран. валюта	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
<b>3 рубля 00 копеек</b>	<b>50 000 000</b>

## 8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **150 000 000**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **567,80**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

д) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), подлежащая внесению в оплату акций, размещенных при учреждении акционерного общества (задолженность по оплате акций, размещенных при учреждении акционерного общества): **не указывается.**

е) общая сумма принятых к зачету денежных требований в рублях: **149 999 432,20.**

### **9. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0**

### **10. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность со стороны эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг**

Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность со стороны эмитента, которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения уполномоченным органом управления эмитента, в процессе размещения ценных бумаг: **не совершались.**

### **11. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента**

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Гео-Проект"**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **66,66**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента;

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **66,66**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет**

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли

принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет**

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Группа МИРП"**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **20,32**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента;

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **20,32**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет**

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет**

Фамилия, имя, отчество: **Николайчук Вадим Федорович**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **7, 72**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента;

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **7, 72**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет**

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет**

Фамилия, имя, отчество: **Рубанко Ирина Ивановна**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **5,30**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента;

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **5,30**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет**

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет**

## 12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

а) члены совета директоров эмитента:

фамилия, имя, отчество: **Архарова Виктория Вячеславовна**

занимаемая должность в организации - эмитенте, в том числе должность члена (председателя) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, члена (председателя) коллегиального исполнительного органа эмитента, единоличного исполнительного органа эмитента: **Председатель совета директоров**

занимаемые должности в других организациях:

Полное наименование организации	Занимаемая должность
<b>Акционерное общество «Гео-Система»</b>	<b>член совета директоров, управляющий (выполнение функций единоличного исполнительного органа по договору)</b>

**Является индивидуальным предпринимателем.**

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): **0**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): **0**

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

фамилия, имя, отчество: **Баленко Александра Георгиевна**

занимаемая должность в организации - эмитенте, в том числе должность члена (председателя) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, члена (председателя) коллегиального исполнительного органа эмитента, единоличного исполнительного органа эмитента: **член совета директоров**

занимаемые должности в других организациях:

Полное наименование организации	Занимаемая должность
<b>Краевое Государственное казенное учреждение "Представительство Губернатора и Правительства Камчатского края при Правительстве"</b>	<b>помощник</b>

<i>Российской Федерации"</i>	
------------------------------	--

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): **0**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): **0**

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

фамилия, имя, отчество: *Гай Алексей Павлович*

занимаемая должность в организации - эмитенте, в том числе должность члена (председателя) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, члена (председателя) коллегиального исполнительного органа эмитента, единоличного исполнительного органа эмитента: **генеральный директор, член совета директоров**

занимаемые должности в других организациях:

Полное наименование организации	Занимаемая должность
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Кианит»</i>	<i>Генеральный директор</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект»</i>	<i>Генеральный директор</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Группа МИРП»</i>	<i>Генеральный директор</i>

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): **0**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): **0**

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

фамилия, имя, отчество: *Павлюк Олег Юрьевич*

занимаемая должность в организации - эмитенте, в том числе должность члена (председателя) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, члена (председателя) коллегиального исполнительного органа эмитента, единоличного исполнительного органа эмитента: **член совета директоров**

Должности в других организациях не занимает.

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): **0**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): **0**

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

фамилия, имя, отчество: **Третьякова Анастасия Александровна**

занимаемая должность в организации - эмитенте, в том числе должность члена (председателя) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, члена (председателя) коллегиального исполнительного органа эмитента, единоличного исполнительного органа эмитента: **член совета директоров**

занимаемые должности в других организациях:

Полное наименование организации	Занимаемая должность
<b>Юридическая фирма Howard Russia, LLC</b>	<b>Ведущий юрист</b>

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): **0**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): **0**

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

б) члены коллегиального исполнительного органа эмитента:

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом**

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

фамилия, имя, отчество: **Гай Алексей Павлович**

занимаемая должность в организации - эмитенте, в том числе должность члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, председателя коллегиального исполнительного органа эмитента: **генеральный директор, член совета директоров**

занимаемые должности в других организациях:

Полное наименование организации	Занимаемая должность
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Кианит»</b>	<b>Генеральный директор</b>
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект»</b>	<b>Генеральный директор</b>
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Группа МИРП»</b>	<b>Генеральный директор</b>

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): **0**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): **0**

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

ИТОГО ПРОШИТО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

7 (семь)

ЛИСТОВ

Генеральный директор

*Влад*

