

Зарегистрировано 22.12.2022 20\_\_ года

Банк России

Заместитель начальника  
ГУ Банка России по  
Центральному федеральному округу

 Харитоненко Е. Е.

(подпись уполномоченного лица Банка России)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА  
ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «Земельный Альянс»

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование  
(для некоммерческих организаций) эмитента)

обыкновенные акции

(указываются вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг)

регистрационный номер выпуска  
(дополнительного выпуска) ценных бумаг

1-01-84114-H-002D

Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:  
17 01 2022 года

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): г. Москва

Генеральный директор управляющей компании, действующий на основании Договора передачи  
полномочий единоличного исполнительного органа общества № 10 ЗА-09/2021 от 25.08.2021

(наименование должности лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного  
исполнительного органа эмитента, или уполномоченного им должностного лица эмитента, подписавшего  
настоящий отчет; наименование и реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено право  
подписывать настоящий отчет)

Г.Я. Луговец

(инициалы, фамилия)

(подпись)

20.10.2022

(дата подписи)

## **1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг**

*Обыкновенные акции*

## **2. Способ размещения ценных бумаг**

*Закрытая подписка*

## **3. Фактический срок размещения ценных бумаг**

3.1. В отчете об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, размещенных путем подписки, указываются:

дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг): **15.02.2022**

дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг): **12.10.2022**

3.2. В отчете об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, размещенных путем подписки, при которой в соответствии со статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» предоставлялось преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, указывается фактический срок осуществления преимущественного права (даты получения эмитентом (лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента) первого и последнего заявлений о приобретении ценных бумаг в порядке осуществления преимущественного права): **При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не возникало.**

3.3. В отчете об итогах дополнительного выпуска акций, распределенных среди акционеров, указывается дата их распределения: **Акции не размещались путем распределения среди акционеров Общества.**

3.4. В отчете об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, размещенных при реорганизации юридических лиц, указывается дата размещения ценных бумаг:

**Акции не размещались при реорганизации юридических лиц.**

3.5. В отчете об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, размещенных путем конвертации, указывается дата их фактической конвертации или срок, в течение которого была фактически осуществлена конвертация: **Акции не размещались путем конвертации.**

3.6. В случае если выпуск (дополнительный выпуск) облигаций размещался траншами, дополнительно указываются фактические дата начала и дата окончания размещения облигаций каждого транша: **Облигации не выпускались.**

## **4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги**

Указывается номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска): **1 (один) рубль.**

## **5. Количество размещенных ценных бумаг**

5.1. Количество (примерное количество, если применимо) ценных бумаг, подлежавших размещению в соответствии с условиями размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): **149 700 000 (Сто сорок девять миллионов семьсот тысяч)**

Количество фактически размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): **149 700 000 (Сто сорок девять миллионов семьсот тысяч)**

Доля размещенных ценных бумаг в процентах от общего количества подлежавших размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): **100 %**

5.2. Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами: **144 100 000 шт.**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом: **0 шт.**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных путем зачета денежных требований: **5 600 000 шт.**

**При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не возникало.**

**5.3. При размещении ценных бумаг дробные акции не размещались.**

**5.4. Эмитент не является кредитной или некредитной финансовой организацией.**

5.5. В случае если выпуск (дополнительный выпуск) облигаций размещался траншами, указывается количество фактически размещенных облигаций каждого транша:

**Облигации не выпускались.**

## **6. Цена (цены) размещения ценных бумаг**

В отчете об итогах выпуска акций, приобретенных учредителями при учреждении акционерного общества, указывается цена (цены) размещения ценных бумаг:

**Настоящий отчет не является отчетом об итогах выпуска акций при учреждении акционерного общества.**

В отчете об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, размещенных путем подписки, указывается цена (цены) размещения ценных бумаг с указанием количества ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения, в том числе для лиц, реализовавших преимущественное право приобретения размещаемых путем подписки ценных бумаг:

Цена размещения в рублях/иностранной валюте	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
<b>1,00 (один) рубль 00 копеек</b>	<b>149 700 000 (Сто сорок девять миллионов семьсот тысяч)</b>

**При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не возникало.**

В отчете об итогах выпуска акций, размещенных в случае возмездного приобретения акций акционерного общества работниками (народного предприятия) работниками преобразуемой коммерческой организации и иными лицами, указывается цена размещения акций:

**Выпуск акций, размещаемый в случае возмездного приобретения акций акционерного общества работниками (народного предприятия) работниками преобразуемой коммерческой организации и иными лицами не проводился.**

В отчете об итогах выпуска опционов эмитента указывается цена (премия) размещения опционов эмитента: **выпуск опционов не проводился.**

## **7. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги**

7.1. Для эмитентов, не являющихся кредитными организациями или некредитными финансовыми организациями, в отчете об итогах выпуска ценных бумаг, размещенных путем подписки, а также акций в случае возмездного приобретения акций акционерного общества работников (народного предприятия) работниками преобразуемой коммерческой организации и иными лицами указываются следующие сведения:

7.1.1. Общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Банка России на дату оплаты и стоимость иного имущества, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг), в том числе:

сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **144 100 000 рублей**

сумма денежных средств в иностранной валюте, выраженная в рублях по курсу Банка России на дату оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

выраженная в рублях стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

7.1.2. Общая сумма принятых к зачету денежных требований в рублях: **5 600 000 рублей**

7.2. Для эмитентов – кредитных организаций или некредитных финансовых организаций в отчете об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг указываются следующие сведения: **Эмитент не является кредитной или некредитной финансовой организацией.**

7.3. В случае использования кредитной организацией – эмитентом для сбора денежных средств, поступающих в оплату акций в рублях или в иностранной валюте, накопительного счета со специальным режимом в отчете указывается информация об остатке средств на накопительном счете со специальным режимом: **Эмитент не является кредитной или некредитной финансовой организацией.**

**8. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100%**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0%**

**9. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента**

**Эмитент не является кредитной или некредитной финансовой организацией.**

Итого проинто  
и скреплено печатью

4 (четыре) листов

Генеральный директор  
Управляющей компании

  
Г. Д. Любовец

