

Обращение к инвесторам АО «Волжский Альянс»

Уважаемые инвесторы!

Предлагая участвовать в нашем инвестиционном проекте, как путём покупки земельных участков, так и путём приобретения акций АО «Волжский Альянс», прошу обратить ваше внимание на универсальное качество земли, как средства производства, предмета и орудия труда, а также как товара.

К особенностям земли как товара относятся: ее ограниченность и невозполнимость, как природного ресурса, долговечность, возможность многофункционального использования, уникальность и невозможность перемещения, то есть, недвижимость. Данные особенности являются основными факторами, формирующими стоимость любого земельного участка.

Ограниченность и невозполнимость земли проявляется в том, что земельный участок не может быть создан рукотворно. Вследствие этого предложение земельных участков отличается относительной стабильностью.

Долговечность проявляется в том, что земля как пространство, территория не подвержена физическому старению, не разрушается и не исчезает со временем и может быть использована практически в течение неограниченного количества времени. Резкие изменения в количественных характеристиках земли, приводящие к невозможности ее дальнейшего использования, бывают связаны с природными катаклизмами или геологическими процессами, протяженность которых выходит за рамки человеческой жизни.

Земля наилучшим образом подходит как эквивалент денег и может служить для развития суверенной денежной системы России! А акции, обеспеченные землёй, могут выполнять функцию корпоративных денег, не подверженных инфляции, расти в цене и ликвидности!

Председатель совета директоров



В.Ф. Николайчук