

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2022
Организация	Акционерное общество "Земельный Альянс"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7706434570
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	119049, Москва г, Ленинский пр-кт, д. № 2А, оф. 812	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 300	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	310 466	9 253	9 253
	Отложенные налоговые активы	1180	69	69	76
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	313 835	9 322	9 329
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	9	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	138	49
	Дебиторская задолженность	1230	49 296	24 177	96 647
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 066	123 877	53 429
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 462	60	8
	Прочие оборотные активы	1260	232	216	288
	Итого по разделу II	1200	79 058	148 476	150 430
	БАЛАНС	1600	392 893	157 798	159 759

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200 000	50 300	50 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	100 000	100 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 201	(1 185)	(1 023)
	Итого по разделу III	1300	370 201	149 115	149 277
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 000	-	1 901
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 000	-	1 901
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 692	8 683	8 581
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 692	8 683	8 581
	БАЛАНС	1700	392 893	157 798	159 759

Руководитель _____
(подпись)

Шуклин Антон Сергеевич
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г. _____

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Земельный Альянс"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7706434570		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 042	583
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 042	583
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 616)	(1 225)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 574)	(642)
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 689	583
	Проценты к получению	2320	3 297	827
	Проценты к уплате	2330	-	(301)
	Прочие доходы	2340	232 902	3 655
	Прочие расходы	2350	(118 878)	(4 201)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	110 436	(79)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(175)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	110 436	(254)