

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Земельный Альянс"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>119049, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул Крымский Вал, д. 3, стр. 2, помещ. 56/1Ч</b>			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

0710001

31 12 2023

7706434570

68.10

12267

16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	248	3 300	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	484 649	310 466	9 253
	Отложенные налоговые активы	1180	69	69	69
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	484 966	313 835	9 322
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 608	1	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	201	-	138
	Дебиторская задолженность	1230	189 180	49 296	24 177
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 308	24 066	123 877
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	620	5 462	60
	Прочие оборотные активы	1260	39	232	216
	Итого по разделу II	1200	230 957	79 058	148 476
	<b>БАЛАНС</b>	1600	715 923	392 893	157 798

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200 000	200 000	50 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	100 000	100 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	213 850	70 201	(1 185)
	Итого по разделу III	1300	513 850	370 201	149 115
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	179 351	20 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	179 351	20 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 095	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 414	2 692	8 683
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	213	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 721	2 692	8 683
	<b>БАЛАНС</b>	1700	715 923	392 893	157 798

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Пятибратов Евгений  
Константинович**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Земельный Альянс"</b>	ИНН	<b>7706434570</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	39 263	5 042
	Себестоимость продаж	2120	(30 375)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 888	5 042
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 776)	(14 616)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 888)	(9 574)
	Доходы от участия в других организациях	2310	11	2 689
	Проценты к получению	2320	1 215	3 297
	Проценты к уплате	2330	(6 136)	-
	Прочие доходы	2340	283 521	232 902
	Прочие расходы	2350	(108 072)	(118 878)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	163 651	110 436
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	163 651	110 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	163 651	110 436
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Пятибратов Евгений  
Константинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.