Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Акционерное общество "Земельный Альянс"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706434570
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
119049, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул Крымский Вал, д. 3, стр. 2, помещ. 56/1Ч

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АО АФ "ГОРИСЛАВЦЕВ И К.АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7701120482
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1037739061690

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
Организация: Акционерное общество "Земельный Альянс"	по ОКПО			
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	147	298	248
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		147	298	248
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	444 153	568 683	502 957
	в том числе: Паи и акции		444 153	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 214	227	69
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	447 515	569 208	503 274
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	35 679	122 074	13 614
	в том числе: Сырье и материалы		7	7	7
	Товары		35 673	122 067	13 607
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	7	201
	в том числе: НДС по приобретенным МПЗ		-	1	-

	НДС по приобретенным услугам		6	6	201
	Дебиторская задолженность	1230	114 087	52 526	198 542
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		52 794	148	11 430
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		121	847	544
	Расчеты по налогам и сборам		124	48	165
	Сальдо по ЕНС		492	620	579
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		40	-	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		60 515	50 863	185 817
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	73 708	-	9 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		19 258	-	9 000
	Предоставленные займы		42 754	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		11 696	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	909	529	620
	в том числе:				
	Касса		10	75	26
	Расчетные счета		898	454	594
	Прочие оборотные активы	1260	-	21	39
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	21	39
	Итого по разделу II	1200	224 388	175 157	222 016
	БАЛАНС	1600	671 903	744 364	725 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	200 000	200 000	200 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	100 000	100 000	100 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	311 282	207 991	213 856
	Итого по разделу III	1300	611 282	507 991	513 856
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	43 018	148 200	179 351
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		29 997	-	-
	Долгосрочные займы		13 020	148 200	179 351
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 018	148 200	179 351
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	4 493	51 954	6 095
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		3 372	26 793	2 500
	Проценты по займам и кредитам		1 121	25 161	3 595
	Кредиторская задолженность	1520	12 273	35 515	25 775
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 380	32 201	15 291
	Расчеты по налогам и сборам		245	1 740	167
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		166	801	101
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		172	218	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда		726	451	108
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		1 564	77	77
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 021	26	10 018
	Оценочные обязательства	1540	838	704	213
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 604	88 173	32 083
	БАЛАНС	1700	671 903	744 364	725 290

Генеральный директор _____ Митрохин Владимир Владимирович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Организация: Акционерное общество "Земельный Альянс"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	130 455	53 033
	в том числе: Продажа участков		121 428	36 249
	Услуги управления		6 398	2 983
	Себестоимость продаж	2120	(87 589)	(20 693)
	в том числе: Продажа участков		(87 589)	(20 666)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 866	32 340
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 836)	(40 275)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 030	(7 935)
	Доходы от участия в других организациях	2310	40	17 954
	Проценты к получению	2320	9 419	3 973
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		9 419	3 973
	Проценты к уплате	2330	(31 663)	(25 714)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(30 881)	(25 714)
	Проценты к уплате		(782)	-
	Прочие доходы	2340	121 092	39 211
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	30 798
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		5 435	500
	Иная операционная деятельность		120	-
	Прочие расходы	2350	(5 616)	(1 852)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		(1 329)	-
	Иная операционная деятельность		(3 376)	(469)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	102 302	25 637
	Налог на прибыль организаций	2410	2 988	(1 659)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(1 659)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	2 988	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 290	23 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	105 290	23 978
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0,51	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Митрохин Владимир Владимирович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2026 г.