Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "Земельный Альянс"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706434570		
Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
119049, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул Крымский Вал, д. 3, стр. 2, помещ. 56/1Ч

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО АФ "Гориславцев и К. Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701120482
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037739061690

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	298	248	3 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	505 025	484 649	310 466
	Отложенные налоговые активы	1180	227	69	69
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	505 550	484 966	313 835
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	122 074	13 614	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	201	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 544	189 180	49 296
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	63 658	27 308	24 066
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	529	620	5 462
	Прочие оборотные активы	1260	21	39	232
	Итого по разделу II	1200	238 833	230 963	79 058
	БАЛАНС	1600	744 382	715 928	392 893

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200 000	200 000	200 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	100 000	100 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	207 988	213 856	70 201
	Итого по разделу III	1300	507 988	513 856	370 201
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	148 200	179 351	20 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148 200	179 351	20 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	51 954	6 095	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 536	16 414	2 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	704	213	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	88 194	22 721	2 692
	БАЛАНС	1700	744 382	715 928	392 893

Руководитель _____ **Пятибратов Евгений Константинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "Земельный Альянс"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706434570		
Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	53 033	39 263
	Себестоимость продаж	2120	(20 693)	(30 375)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 340	8 888
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40 275)	(15 983)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 935)	(7 095)
	Доходы от участия в других организациях	2310	17 954	11
	Проценты к получению	2320	3 969	1 215
	Проценты к уплате	2330	(25 714)	(6 136)
	Прочие доходы	2340	174 516	283 521
	Прочие расходы	2350	(137 157)	(107 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 633	163 656
	Налог на прибыль	2410	(1 659)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(1 659)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 974	163 656

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 974	163 656
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Пятибратов Евгений Константинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.