



Утверждено советом директоров  
Протокол №1-05/2024 от 14.05.24

## КОРПОРАТИВНАЯ СТРАТЕГИЯ

АО «Земельный Альянс» планирует реализовать масштабный инвестиционный проект по развитию отечественного рынка капиталов и созданию листинговых эмитентов. Иными словами, наша компания вполне может стать «фабрикой по производству эмитентов ценных бумаг». Перспективы отечественного рынка капиталов огромны! Достаточно сказать, что наши природные активы превышают аналогичные активы США более, чем 1,5 раза по оценкам мирового банка, а российский рынок капиталов (0,6 трлн долларов) почти в 80 раз меньше рынка капиталов США (46,0 трлн долларов) и составляет всего 0,5% от мирового рынка!

Если нашим президентом ставится задача к 2030 году увеличить рынок капиталов до 66% от ВВП (сегодня около 30% от ВВП), то это достаточно скромная задача для роста экономики России, обладающей самыми крупными природными активами в мире! Для сравнения, ВВП США составляет около 25,0 триллионов долларов, а рынок капиталов – около 46,0 триллионов долларов, т.е., почти в два раза превышает ВВП. Если наш рынок капиталов развить до таких же параметров, то при нашем ВВП около 2,0 триллионов долларов, наш рынок должен быть не менее 4,0 триллионов долларов и вырасти с 0,6 триллионов долларов на сегодняшний день почти в 6 раз к 2030 году! Именно на решение этой стратегической задачи должна быть направлена денежная эмиссия и весь инвестиционный процесс, если мы серьезно планируем динамично развивать отечественное производство и экономику!

Нам предстоит организовать сотрудничество со всеми институтами развития, с представителями финансового и реального сектора нашей экономики. Сотрудничество предполагает объединение капиталов, знаний и опыта инвесторов и специалистов, как в области управления реальными (материальными), так и в области управления финансовыми активами. Основная цель такого объединения заключается в организации качественного управления активами, в обеспечении роста стоимости и ликвидности акционерного капитала, в том числе путем листинга и допуска акций к организованным торгам на бирже.

Организационно-правовая форма сотрудничества может определяться в зависимости от воли сторон и конкретных обстоятельств. Мы готовы предложить как долевое участие в капитале компаний холдинга, так и долговое финансирование на взаимно выгодных условиях.

История группы компаний «Земельный Альянс» связана с инвестиционной деятельностью, созданием и развитием золотых и земельных активов и берет своё начало с августа 1992 года, т.е, более, чем 30 лет назад. За этот период было реализовано более 20 инвестиционных проектов по освоению месторождений золота и по созданию производственной и социальной инфраструктуры на земельных участках в пределах лицензионных границ этих месторождений. Наша управленческая команда приобрела богатый опыт создания акционерных обществ и эффективного управления акционерным капиталом. Этот опыт был связан с прямыми созидательными инвестициями, с последующим размещением акций на международных биржах, привлечением частных отечественных и иностранных инвестиций, проведением поисковых, оценочных, разведочных и добычных работ на месторождениях золота.

В 2003 году наша компания участвовала в подготовке IPO акций Транс-Сибиринан Голд на Лондонской бирже, увеличив их рыночную стоимость в 30 раз за три года по сравнению со стоимостью номинала акций при учреждении компании. В 2006 году мы продали стратегическому инвестору акции компании ОАО «СиГМА», которую создавали и развивали с 2002 года. Рыночная цена продажи акций через четыре года увеличилась в 50 раз по сравнению с номинальной стоимостью акций при учреждении. Компания и сегодня продолжает работы, добывая золото на Камчатке. Более 5 золотодобывающих компаний, которым мы дали путёвку в жизнь, продолжают работы по добыче золота в разных регионах страны.

Рост стоимости акций напрямую зависит от роста стоимости создаваемых активов (земельных участков, инфраструктуры, запасов золота в недрах и др.), что делает проекты выгодными и надежными для инвесторов. В отличие от денег, подверженных инфляции, акции, являясь финансовым эквивалентом материальных активов, растут в цене при качественном управлении производственными реальными активами. Акции, обладающие такими же функциями, как деньги (средство платежа, средство обмена, средство накопления), по сути, являются корпоративными деньгами, обеспеченными материальными активами.

**В 2023 под руководством АО «Земельный Альянс» была сформирована базовая корпоративная структура холдинга, которая в долгосрочной перспективе способна масштабировать бизнес, развивая созданные активы и создавая новые активы и дочерние компании. У компании за более, чем 30-летний период накоплен значительный опыт капитализации природных активов, который может быть использован для развития российской денежной системы, инвестиционной деятельности, а также роста экономики, стоимости и ликвидности национальных богатств! Повышая стоимость и ликвидность инвестиционных вкладов (акций) мы также создаём баланс корпоративных интересов с интересами государства и общества!**

В течение прошедшего года получило динамичное развитие дочернее акционерное общество «Волжский Альянс», которое уже по итогам первого отчетного финансового года вышло на прибыльную работу, увеличило стоимость собственного капитала почти в три раза и балансовую стоимость одной акции – в 1,91 раза. Это значит, что основной акционер – управляющая компания АО «Земельный Альянс», обеспечил значительное увеличение стоимости акций, как для акционеров АО «Волжский Альянс», так и для акционеров самой управляющей компании.

В 2023 году были учреждены ещё две дочерние компании – АО «Золотой Альянс» и АО «Южно-Русский Альянс» (АО «ЮЖРУСАЛ»). АО «Золотой Альянс» приобрело геологоразведочные активы на месторождениях золота в Красноярском крае и в Хакасии, а АО «ЮЖРУСАЛ» – земельные активы в Калужской области. Эти сделки позволили АО «Земельный Альянс» увеличить стоимость собственного капитала в 2,5 раза по сравнению с уставным капиталом, а балансовая стоимость одной акции по итогам 2023 года составила 2,57 рубля. Нераспределенная прибыль Общества к концу 2023 года достигла 213,8 млн рублей, что позволяет выплатить дивиденды по 20 коп. на одну акцию, обеспечив доходность 20% годовых к номиналу. **Наша корпоративная стратегия позволяет и далее сохранять доходность собственного капитала не ниже достигнутого уровня!**

Президент



**В.Ф. Николайчук**